

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 456/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phú Cường chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu) tại xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 116/TTr-STNMT ngày 27 tháng 01 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phú Cường chuyển mục đích sử dụng 1.646,3 m² đất từ đất trồng lúa sang đất thương mại, dịch vụ và cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phú Cường thuê diện tích đất chuyển mục đích sử dụng nêu trên để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu) tại xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn.

- Vị trí khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 652/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Triệu Sơn lập ngày 02/10/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phú Cường; tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phú Cường; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phú Cường; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật

2. Sở Tài chính xác định các khoản Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phú Cường được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phú Cường thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Tân Ninh theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phú Cường theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phú Cường có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Tân Ninh, Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phú Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

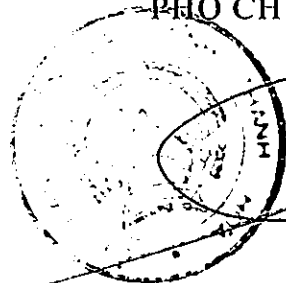
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền