

**CÔNG TY TNHH
OUTDOOR GEAR VIỆT NAM**

Số: 2512 /DA-OUTDOOR

V/v: Chấp thuận điểm đầu nối giao
thông Dự án Nhà máy sản xuất dụng
cụ thể thao Outdoor Gear VN tại xã
Nga Trường huyện Nga Sơn.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 12 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 2512/DA-OUTDOOR Ngày: 26/12/23
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Giao thông vận tải tỉnh Thanh Hóa.

- Căn cứ Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;
- Căn cứ Thông tư số 39/2011/TT-BGTVT ngày 18 tháng 5 năm 2011 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;
- Căn cứ Quyết định số: 06/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 04 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Căn cứ Quyết định số: 2993/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam đề nghị được chấp thuận điểm đầu nối công nhà máy vào đường tỉnh 527B và làm chủ sử dụng nút giao với các nội dung như sau:

1. Lý do đầu nối vào đường bộ: Dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear VN tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa Quyết định chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số: 2993/QĐ-UBND ngày 24/8/2023. Hiện nay Chủ đầu tư Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam đang lập hồ sơ báo cáo khả thi trình các cấp thẩm định theo quy định hiện hành. Theo đó, trong phạm vi Dự án có vị trí công đầu nối vào tuyến đường tỉnh 527B tại Km3+750/trái tuyến.

2. Vị trí đầu nối vào đường bộ thuộc lý trình Km 3+750/Trái tuyến đường tỉnh 527B. Hiện trạng tuyến đường tỉnh ĐT.527B qua vị trí dự án có quy mô đường cấp V đồng bằng, chiều rộng nền đường $B_n=7.5m$, $B_m=5.5m$, kết cấu mặt



đường lát nhựa; tình trạng mặt đường bằng phẳng, tuyến thẳng, tầm nhìn thông thoáng.

3. Gửi kèm theo các tài liệu sau:

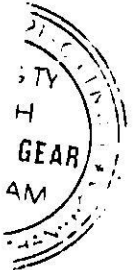
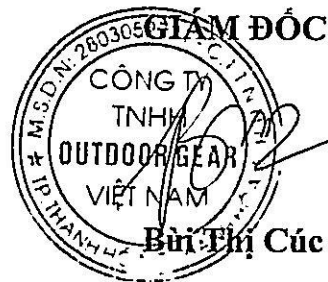
+ Bản vẽ bình đồ đoạn tuyến đường tỉnh 527B có điểm đầu nối;

+ Bản sao các tài liệu liên quan: Quyết định số: 2993/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Giấy chứng đăng ký doanh nghiệp; Sơ đồ hiện trạng, Tổng mặt bằng xây dựng.

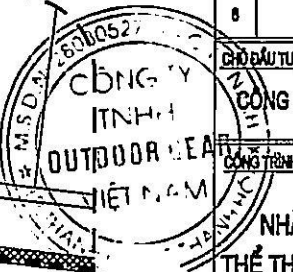
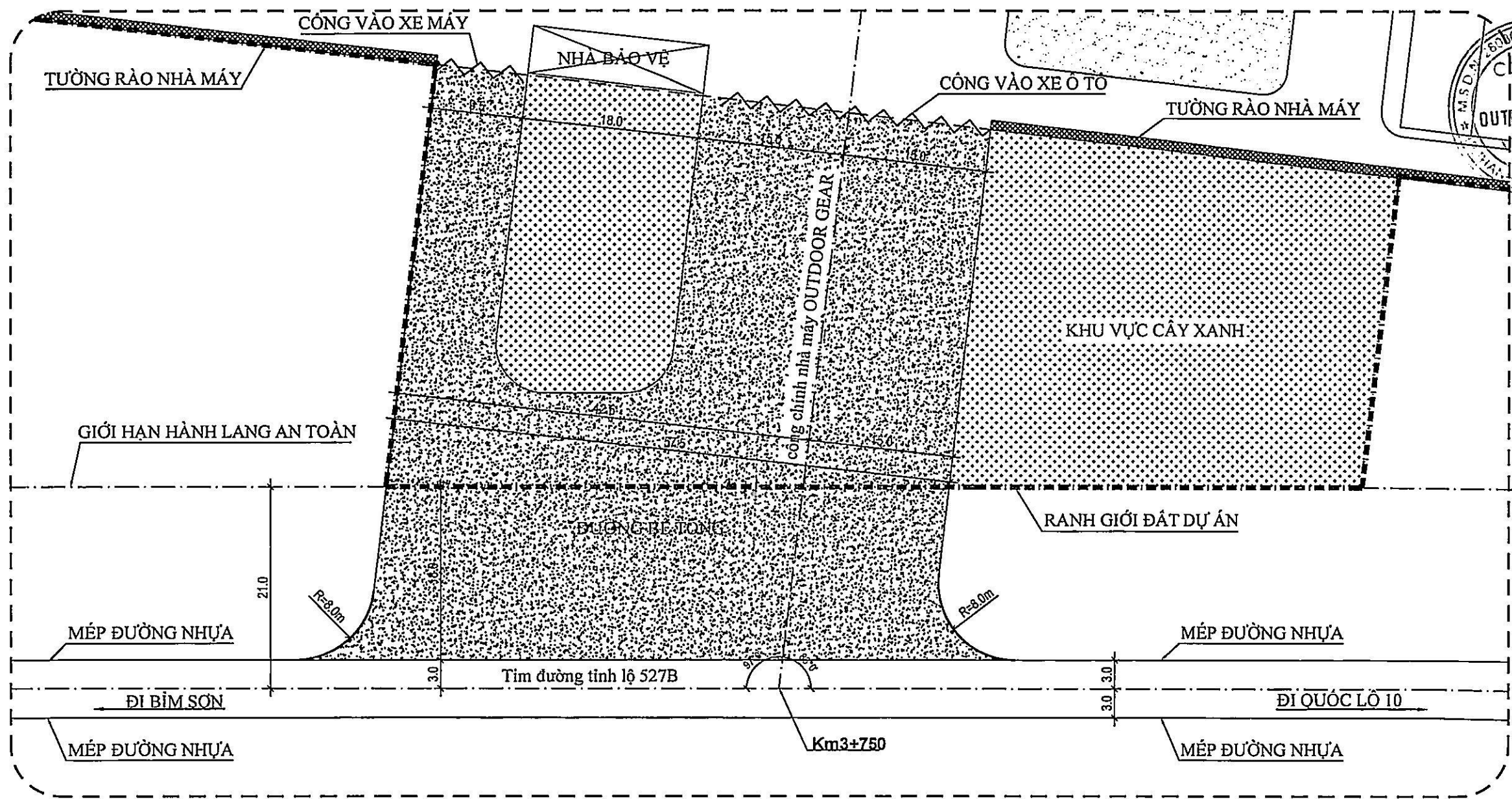
Địa chỉ liên hệ: Hà Ngọc Sơn Số điện thoại: 0904.452.279

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; NCPTDA.



MẶT BẰNG VỊ TRÍ ĐẦU NỐI KM3+750 TỈNH LỘ 527B



HIỆU CHỈNH			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
1			
2			
3			
4			
5			
6			

CHỖ ĐẤU TƯ
CÔNG TY TNHH OUTDOOR GEAR VIỆT NAM

NHÀ MÁY SẢN XUẤT DỤNG CỤ
THỂ THAO OUTDOOR GEAR VIỆT NAM

HẠNG MỤC
KHO THÀNH PHẨM (HM SỐ 1)

ĐỊA ĐIỂM
XÃ NGÀ TRƯỜNG, HUYỆN NGÀ SƠN,
TỈNH THANH HÓA

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
T.P VIỆT NAM
ĐC: LÔ 10+11 LK17 MÊCH 3037 PHƯỜNG ĐỒNG THỌ - TP. THANH HÓA
ĐT: 0912.034.579
MAIL: TRUNGPHUONGVLS@GMAIL.COM

GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN TIẾN ĐỒNG	
CHỦ TRƯỞNG KIẾN TRÚC	
THS.KTS. BÔI ANH DƯƠNG	
THIẾT KẾ + VẼ	
THS.KTS. BÔI ANH DƯƠNG	
KIỂM + OL KỸ THUẬT	
THS.KS. NGUYỄN THÁNH TRUNG	

GHI CHÚ

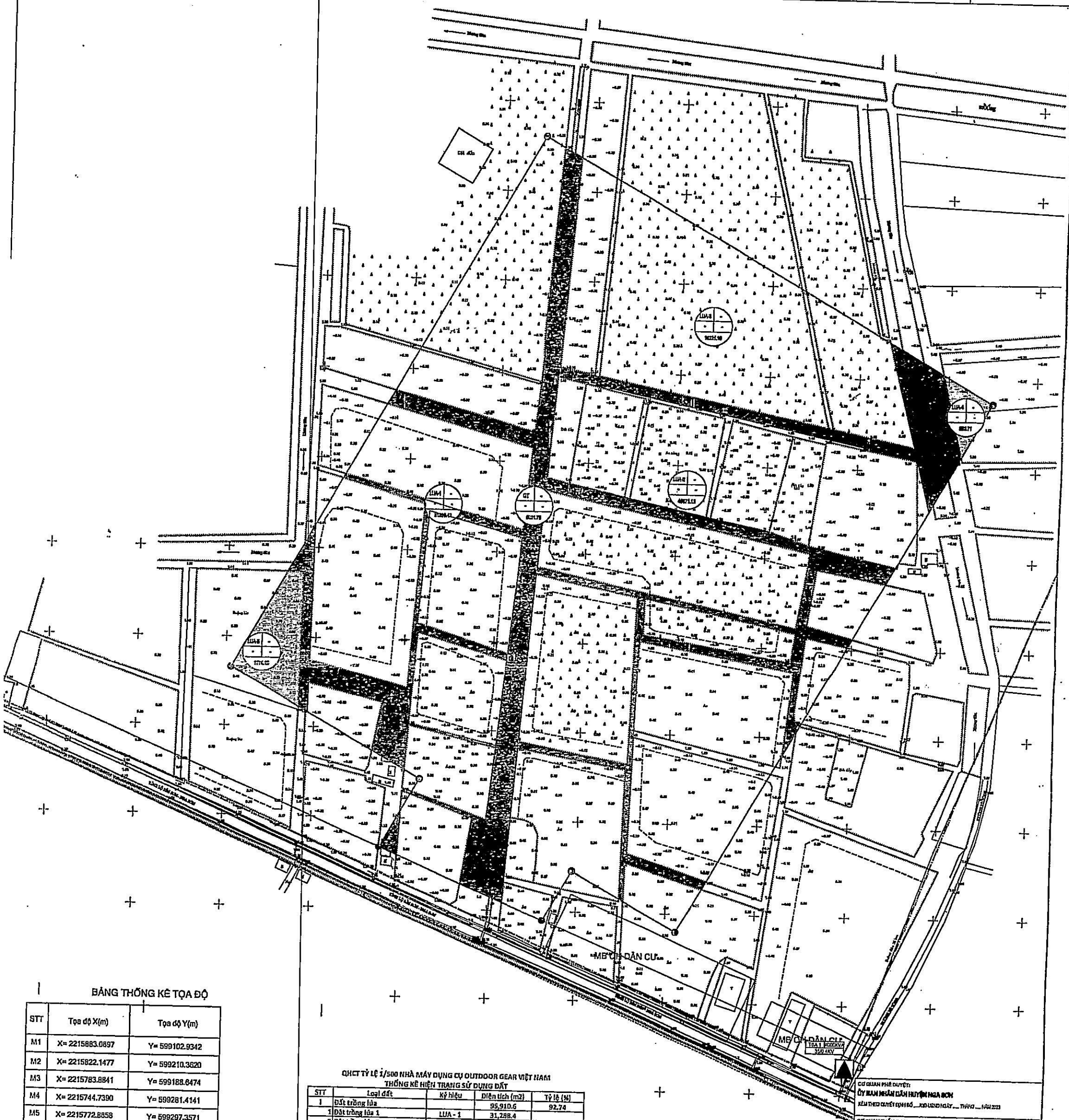
GIẢI ĐOẠN THỰC HIỆN
BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

TÊN BẢN VẼ

TỶ LỆ	1/___
HOÀN THÀNH	___/2023
MÃ SỐ	
KÝ HIỆU BẢN VẼ	

- GHI CHÚ:
- Kích thước thể hiện trên bản vẽ là mét (m), trừ trường hợp ghi cụ thể
 - Kết cấu đường vào nhà máy là đường bê tông M250 dày 20cm
 - Tại vị trí đầu nối cao độ mặt đường bê tông được vuốt nối bằng cao độ mép đường nhựa tỉnh lộ 527B

HOẠCH TIẾT Y G LỆ
MÁY SẢN XUẤT DỤNG CỤ THỂ THAO OUTDOOR GEAR VIỆT NAM TẠI XÃ NGÀ TRƯỜNG, HUYỆN NGÀ SƠN
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

STT	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)
M1	X= 2215883.0897	Y= 599102.9342
M2	X= 2215822.1477	Y= 599210.3620
M3	X= 2215783.8841	Y= 599188.8474
M4	X= 2215744.7390	Y= 599281.4141
M5	X= 2215772.8858	Y= 599297.3571
M6	X= 2215739.5726	Y= 599356.0933
M7	X= 2216037.5348	Y= 599524.9861
M8	X= 2216180.5970	Y= 599271.5804

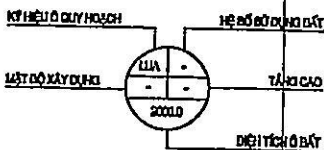
QUỐC TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY DỤNG CỤ THỂ THAO OUTDOOR GEAR VIỆT NAM
THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất trồng lúa		95.910,6	92,74
1	Đất trồng lúa 1	LUA - 1	31,288,4	
2	Đất trồng lúa 2	LUA - 2	46,071,1	
3	Đất trồng lúa 3	LUA - 3	16,221,2	
4	Đất trồng lúa 4	LUA - 4	555,7	
5	Đất trồng lúa 5	LUA - 5	1,774,1	
II	Đất hạ tầng kỹ thuật		7,593,1	7,26
1	Đường đất, bờ đất	GT	5,081,8	4,91
2	Đất kênh mương thủy lợi	MN	1,329,0	1,29
	Tổng		103,413,7	100,00

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

STT	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)
M1	X= 2215883.0897	Y= 599102.9342
M2	X= 2215822.1477	Y= 599210.3620
M3	X= 2215783.8841	Y= 599188.8474
M4	X= 2215744.7390	Y= 599281.4141
M5	X= 2215772.8858	Y= 599297.3571
M6	X= 2215739.5726	Y= 599356.0933
M7	X= 2216037.5348	Y= 599524.9861
M8	X= 2216180.5970	Y= 599271.5804

KÝ HIỆU	MÔ TẢ
	BIÊN GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	ĐẤT TRỒNG LÚA
	ĐẤT KÊNH MƯƠNG
	ĐƯỜNG ĐẤT
	ĐƯỜNG NHỰA
	ĐẤT KHUÔN VƯỜN CÂY XANH
	ĐIỂM TẬP KẾT CTR
	ĐƯỜNG DÂY CÁP ĐIỆN HIỆN TRẠNG
	CÁP TRUYỀN THÔNG HIỆN TRẠNG



CƠ QUAN PHÁP QUY
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGÀ SƠN
XEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM DUYỆT
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN NGÀ SƠN
XEM THEO CÔNG VĂN SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM DUYỆT
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN NGÀ SƠN
XEM THEO CÔNG VĂN SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT DỤNG CỤ THỂ THAO OUTDOOR GEAR VIỆT NAM
XEM THEO TỜ TRÌNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT DỤNG CỤ THỂ THAO OUTDOOR GEAR VIỆT NAM
TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ CHỮA
CHẾP LẠI
TỶ LỆ: 1:500
NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

THIẾT KẾ
CHỦ TRÌ
CHỦ NHIỆM
CÁI KỸ THUẬT

QUẢN LÝ
HÀ THIẾT DỮNG

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT DỤNG CỤ THỂ THAO OUTDOOR GEAR VIỆT NAM
NGƯỜI ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ/ CHỦ ĐẦU TƯ ĐẠI DIỆN: NGUYỄN VĂN THƯỜNG

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH THANH HOÁ
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 2803052721

Đăng ký lần đầu: ngày 05 tháng 01 năm 2023

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 03 tháng 08 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH OUTDOOR GEAR VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

*Tầng 5 số 09B đường Hoàng Xuân Việt, Phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hoá,
Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam*

Điện thoại: 0904332533

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ : 180.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: BÙI THỊ CÚC

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 25/12/1983

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 038183032226

Ngày cấp: 19/08/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Số 06/65 Lê Hoàn, Phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hoá,
Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 06/65 Lê Hoàn, Phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh
Thanh Hoá, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: BÙI THỊ CÚC

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 25/12/1983

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 038183032226

Ngày cấp: 19/08/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Số 06/65 Lê Hoàn, Phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hoá,
Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 06/65 Lê Hoàn, Phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh
Thanh Hoá, Việt Nam



TRƯỜNG PHÒNG

Hàng Văn Thu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2993 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam
tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn
(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 8 năm 2023)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29
tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đầu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày
03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị
định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2687/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2023 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Outdoor Gear
Việt Nam nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông
nghiệp để thực hiện đầu tư dự án phi nông nghiệp tại xã Nga Trường, huyện
Nga Sơn;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam nộp ngày 07 tháng 8 năm 2023; ý kiến
của các cơ quan có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
5175/TTr-SKHĐT ngày 18 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với các nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 2803052721 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/01/2023, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 03/8/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, số 09B, đường Hoàng Xuân Viện, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao (mã ngành VSIC: 2219 - Sản xuất sản phẩm khác từ cao su; 1410 - May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 103.413,7m².

- Quy mô xây dựng: Nhà xưởng sản xuất 01 (01 tầng; 5.750 m²); nhà xưởng sản xuất 02 (01 tầng; 5.750 m²); xưởng phun foam NBR/PVC cotton 03 (01 tầng; 5.750 m²); xưởng phun foam neoprene 04 (01-02 tầng; 5.750 m²); xưởng phụ kiện ép khuôn 05 (01 tầng; 5.750 m²); xưởng sản xuất túi chống nước/bơm hơi 06 (01 tầng; 5.750 m²); xưởng sản xuất thiết bị cứu sinh 07 (01 tầng; 5.750 m²); kho thành phẩm 08 (01 tầng; 5.750 m²); xưởng phun foam cotton PE 09 (01 tầng; 840 m²); kho chứa cotton PE 10 (01 tầng; 1.080 m²); nhà nghỉ ca công nhân (03-05 tầng; 460 m²); văn phòng (02-05 tầng; 540 m²); nhà để xe (02 tầng; 1.890 m²); nhà ăn đa năng (02 tầng; 890,5 m²); 01 nhà bảo vệ (01 tầng; 50 m²); trạm điện dự phòng (01 tầng; 300 m²); trạm xử lý nước sạch (01 tầng; 260 m²); nhà nồi hơi (01 tầng; 494 m²); Kho nhiên liệu (01 tầng; 494 m²); nhà khí nén (01 tầng; 260 m²); nhà rác (01 tầng; 390 m²); trạm xử lý nước thải (01 tầng; 520 m²) có bố trí bể sục cố 60m³; bể nước PCCC (01 tầng; 306 m²); hồ sục cố phục vụ PCCC (306 m²) và công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 868.573 triệu đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty là 173.715 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 20%), vốn vay ngân hàng là 694.858 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 80%).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất thuộc tờ số 3, 4, 6, 7, bản đồ địa chính xã Nga Trường, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1999 (Trích lục bản đồ địa

chính khu đất số 253/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/5/2023).

- Ranh giới khu đất: Phía Nam giáp hành lang đường Tỉnh lộ 527B (khoảng Km3+750, trái tuyến), đất trồng lúa; phía Đông, phía Tây, phía Bắc: giáp đất trồng lúa.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật, nhưng không quá ngày 28/7/2026 (trong trường hợp nhà đầu tư chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp nêu trên), tương đương với thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án được quy định tại khoản 2 Điều 2 Quyết định số 2687/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định về đất đai, xây

dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy... theo quy định; định kỳ báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của cơ quan quản lý Nhà nước:

- Giao UBND huyện Nga Sơn cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (nếu có); chỉ đạo UBND xã Nga Trường quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ bảo vệ môi trường; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nga Sơn hướng dẫn Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam thực hiện đấu nối giao thông của dự án theo quy định.

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Nga Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn