

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Một thành viên Tiếp Nam Giang thuê đất tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hoa Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, huyện Hậu Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1147/TTr-STNMT ngày 23/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc, cụ thể như sau:

- Thu hồi 84,1 m² đất giao thông do UBND xã Hoa Lộc quản lý tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hoa Lộc.

- Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Tiếp Nam Giang chuyển mục đích sử dụng 3.515,9 m² đất từ đất nông nghiệp chuyên trồng lúa sang đất phi

nông nghiệp tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hoa Lộc.

2. Cho Công ty TNHH Một thành viên Tiếp Nam Giang thuê 3.600m² đất (bao gồm diện tích đất thu hồi và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này) tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hoa Lộc.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 490/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/7/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Tiếp Nam Giang; phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hoa Lộc và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Tiếp Nam Giang khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Một thành viên Tiếp Nam Giang.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Tiếp Nam Giang theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hoa Lộc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Một thành viên Tiếp Nam Giang.

5. Công ty TNHH Một thành viên Tiếp Nam Giang thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc

giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy.

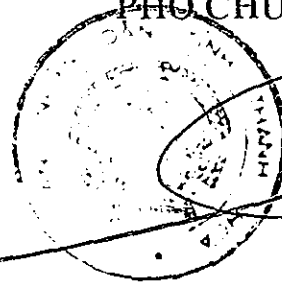
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hoa Lộc; Công ty TNHH Một thành viên Tiếp Nam Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC214.10.17)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền