

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất thực phẩm đóng hộp từ thủy sản Lê Gia

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2417/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cơ sở sản xuất thực phẩm đóng hộp từ thủy sản Lê Gia tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa; số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc phê duyệt điều

chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hoằng Hóa; số 2759/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Cơ sở sản xuất thực phẩm đóng hộp từ thủy sản Lê Gia tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1401/TTr-STNMT ngày 22/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia (Mã số doanh nghiệp: 2802484870 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/10/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 04/11/2022; địa chỉ trụ sở chính: thôn Hồng Kỳ, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) chuyển mục đích sử dụng 9.491,8 m² đất từ đất trồng lúa nước còn lại sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa và cho Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất thực phẩm đóng hộp từ thủy sản Lê Gia.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 03/TĐĐC-2022 do Công ty cổ phần Đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang đo vẽ tháng 9/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 15/11/2022.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia; phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Phú và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Cơ sở sản xuất thực phẩm đóng hộp từ thủy sản Lê Gia tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn việc Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia chấp hành thực hiện đầy đủ quy định về xây dựng của dự án (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Phú: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia.

7. Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoằng Hóa; UBND xã Hoằng Phú; Công ty TNHH Thực phẩm & TMDV Lê Gia và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC156.10.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang