

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng 9 năm 2020

V/v rà soát hồ sơ, thủ tục chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Quảng Thành và dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, xã Đông Tân, phường Phú Sơn, TPTH.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Tổng Công ty ĐTXD Hoàng Long;
- Công ty CP Phát triển AMC Toàn Cầu.

UBND tỉnh nhận được các Công văn của Sở Xây dựng: Số 4921/SXD-QLN ngày 10/8/2020 về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; số 4389/SXD-QLN ngày 17/7/2020 và số 3429/SXD-QLN ngày 09/6/2020 về việc điều chỉnh một số nội dung về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, xã Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Về vấn đề này, tại cuộc họp của Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm ngày 08/9/2020, trên cơ sở ý kiến phát biểu thống nhất của các đại biểu, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, xã Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hoá rà soát về hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; đồng thời đề xuất cụ thể về trách nhiệm, nghĩa vụ của Chủ đầu tư trong điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (yêu cầu sau khi hoàn thành đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, Chủ đầu tư phải bàn giao quỹ đất xây dựng công trình hỗn hợp, văn phòng có ký hiệu HH02, HH03, HH04 cho UBND thành phố Thanh Hoá quản lý theo quy định); báo cáo đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Về điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

Dự án Khu nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa được

UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 4758/UBND-THKH ngày 03/5/2018, trong đó quy định thời gian hoàn thành công tác bồi thường GPMB và các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai không quá 06 tháng; tuy nhiên, theo báo cáo của UBND thành phố Thanh Hoá (Công văn số 2962/UBND-GPMB ngày 20/6/2019), việc hoàn thành GPMB phần diện tích 40.524,4m² trên tổng số 44.052m² là chưa đảm bảo tiến độ quy định.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, làm rõ trách nhiệm của Chủ đầu tư, UBND thành phố Thanh Hoá và tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác GPMB dự án; xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân vi phạm (nếu có); đề xuất hướng xử lý, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/9/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M9.3)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Huy Chân