

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Shiki Hải Lĩnh Park tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn

(Cấp lần đầu: ngày 11 tháng 9 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 30 tháng 10 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 10 tháng 7 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày 20 tháng 12 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ tư: ngày 07 tháng 4 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ năm: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa tại xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn); điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 5246/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 3806/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 15/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Shiki Hải Lĩnh Park tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 11/9/2017; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 5246/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô đầu tư dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án:

a) Giai đoạn 01: diện tích khoảng 122.951,0m², bao gồm các hạng mục công trình chính như: khách sạn trung tâm, biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, biệt thự cao cấp, quảng trường và các khu dịch vụ khác; hệ thống cây xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông... Tổng vốn đầu tư khoảng 1.000 tỷ đồng.

b) Giai đoạn 02: diện tích khoảng 53.608,0 m², bao gồm các hạng mục công trình còn lại: khách sạn mini, các khu biệt thự và khu dịch vụ còn lại; hệ thống cây xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông... Tổng vốn đầu tư khoảng 453,5 tỷ đồng.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt) ”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 5246/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ dự án:

a) Giai đoạn 1: hoàn thành trong vòng 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

b) Giai đoạn 2: hoàn thành trong vòng 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam

a) Khẩn trương hoàn thiện thủ tục, hồ sơ để được thuê đất toàn bộ dự án trước ngày 30/3/2026; trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt, thỏa thuận đối với các hồ sơ, thủ tục để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành. Quá thời hạn nêu trên, nếu Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án theo quy định, thì Quyết định này và các quyết định khác có liên quan không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Shiki Hải Lĩnh Park tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

b) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND thị xã Nghi Sơn

- Ký cam kết bồi thường giải phóng mặt bằng với Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam để chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ, sớm hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án; trong đó quy định cụ thể mốc thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong việc triển khai thực hiện.

- Căn cứ nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án, quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, quy hoạch phân khu đã được phê duyệt và chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm căn cứ để Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam thực hiện các bước tiếp theo trong trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam thực hiện các thủ tục liên quan đến giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại và thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, đảm bảo theo quy định.

c) Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc và nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 11/9/2017, Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định 5246/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và phát triển Nông thôn, Giao thông Vận tải, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam, một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (612.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi