

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án
Chợ Hải sản Lạch Bạng tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 450/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 13 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Chợ Hải sản Lạch Bạng tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Chợ Hải sản Lạch Bạng tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng chợ chuyên doanh hải sản hạng III.

5. Địa điểm xây dựng: Tại thôn Thanh Đình, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng chợ hạng III bao gồm các hạng mục: 01 nhà chợ chính diện tích khoảng 630m², Kiot khoảng 525m², nhà điều hành khoảng 70m², đường giao thông nội bộ, sân bãi đỗ xe...và các hạng mục, công trình phụ trợ khác

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 3.500m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc Lô DVTM 04 theo Quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 07/8/2014;

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp đất thuộc Lô DVTM 04, đường theo quy hoạch và sông Lạch Bạng;

+ Phía Tây Nam, Đông Bắc, Đông Nam giáp khu đất còn lại của Lô DVTM 04.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 6 tỷ đồng, bằng nguồn vốn tự có của Công ty

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành đi vào sử dụng: Quý II/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn:

- Thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

- Đối với đường điện 35KV đi qua mặt bằng Dự án, Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn phối hợp Công ty Điện lực Thanh Hóa có phương án di chuyển hoặc phương án xây dựng công trình đảm bảo hành lang an toàn lưới điện theo quy định.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ

được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

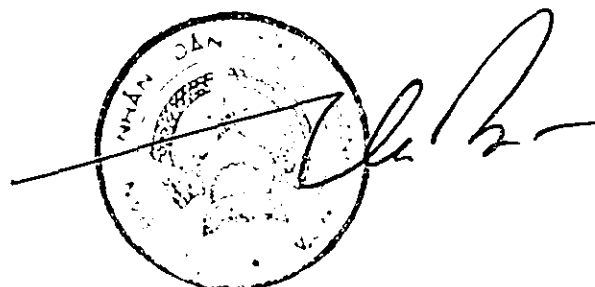
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(6623.SonHa)

CHỦ TỊCH

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'HÀNG DÂN' at the top and 'TỈNH GIA' at the bottom, with a central emblem. A diagonal line is drawn across the stamp.

Nguyễn Đình Xứng