

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v lập quy hoạch chi tiết các khu tái định cư và nghĩa trang phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1265/SXD-QH ngày 04/4/2025 của Sở Xây dựng về việc lập quy hoạch chi tiết các khu tái định cư và nghĩa trang phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hóa (kèm theo Công văn số 2328/UBND-KTHT&ĐT ngày 01/4/2025 và Công văn số 2335/UBND-KTHT&ĐT ngày 01/4/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thông nhất giao UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức lập quy hoạch chi tiết các khu tái định cư và nghĩa trang phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hóa. Nội dung đồ án quy hoạch chi tiết phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Phù hợp với định hướng phát triển đô thị, quy hoạch cấp cao hơn và Đề án sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã hiện đang lập;

- Có giải pháp khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực lập quy hoạch với các khu vực lân cận (đặc biệt là hệ thống thoát nước), để việc đầu tư xây dựng khu dân cư mới không ảnh hưởng đến các khu dân cư hiện hữu;

- Tính toán bố trí đất công trình dịch vụ - công cộng đảm bảo bán kính phục vụ theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, với chỉ tiêu sử dụng đất cao hơn quy chuẩn quy định;

- Rà soát, đánh giá kỹ hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng xây dựng để ưu tiên dành quỹ đất giải phóng mặt bằng có tính khả thi cao, thuận lợi xây dựng để bố trí các công trình dịch vụ - công cộng theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7491/UBND-CN ngày 28/5/2024¹;

¹ về việc tăng cường quản lý nhà nước về quy hoạch, thực hiện quy hoạch, bố trí đất cho công trình dịch vụ - công cộng trên địa bàn tỉnh.

- Các lô đất tái định cư cần có diện tích, kích thước đa dạng để bố trí cho các trường hợp tái định cư khác nhau;

- Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Yêu cầu mặt cắt ngang các tuyến đường giao thông có lòng đường rộng tối thiểu 7,5 m, vỉa hè rộng tối thiểu 5 m; bãi đỗ xe bố trí phân tán trong các nhóm nhà ở để thuận tiện cho việc sử dụng; phía trước cổng trường học phải bố trí vịnh đỗ xe để tránh ùn tắc giao thông; đồng thời phải dành đất xây dựng các trạm thu, phát sóng thông tin di động và trạm sạc cho các phương tiện giao thông không sử dụng nhiên liệu hóa thạch.

- Về quy hoạch các khu nghĩa trang: Yêu cầu không bố trí mộ gia đình, dòng họ diện tích lớn trong nghĩa trang để tăng số lượng mộ tái định cư. Đối với khu nghĩa trang nhân dân tại xã Đông Tiến (hiện có nghĩa địa Mã Dưa, xã Thiệu Giao), giao UBND thành phố Thanh Hóa lập quy hoạch chi tiết với diện tích khoảng 33,96 ha cho phù hợp với quy mô, diện tích theo đồ án quy hoạch phân khu và đảm bảo kết nối hạ tầng với các khu vực lân cận.

- Thực hiện nghiêm quy định về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, hình thức, thời gian, thành phần, đối tượng tham gia lấy ý kiến theo quy định của pháp luật và yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4963/UBND-CN ngày 12/4/2023². Trước khi phê duyệt phải lấy ý kiến thỏa thuận của Sở Xây dựng và các sở, ngành, đơn vị liên quan theo quy định và Quy chế phối hợp giữa các cơ quan Nhà nước trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. Về việc lập quy hoạch chi tiết khu đất tại xã Đông Văn: Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa tiếp tục thực hiện theo chủ trương đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 9561/UBND-CN ngày 05/7/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT;
- UBND huyện Thiệu Hóa;
- Lưu: VT, CNXDKH.

H75(2025).CT lập QHCT TDC TP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

² về việc thực hiện đầy đủ nội dung quy định về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng.