

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương điều chỉnh
cục bộ quy hoạch chi tiết khu
dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu
Lộc, huyện Hậu Lộc và điều
chỉnh ranh giới thực hiện dự
án giai đoạn 1.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Liên danh Công ty TNHH Oleco-NQ và Công ty
cổ phần Bất động sản HANO-VID.

Liên danh Công ty TNHH Oleco-NQ và Công ty cổ phần Bất động sản HANO-VID có Công văn số 36/CV-LD/DA4 ngày 26/3/2024 về việc xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa và điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án giai đoạn 1. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3079/SXD-QH ngày 04/5/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc. UBND huyện Hậu Lộc có trách nhiệm tổ chức thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo thẩm quyền. Quá trình rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch phải phân tích, làm rõ các nguyên nhân dẫn đến việc điều chỉnh quy hoạch, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh, các giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh quy hoạch (trong đó có đánh giá việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, tiến độ dự án đã chấp thuận, hiệu quả đầu tư...).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện các nội dung về đầu tư, đất đai, để việc thực hiện dự án đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
 - Lưu: VT, CN.
- H7(2024).CT DCQH Loc Tan

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm