

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Kiên Ngọc Thành thuê đất để thực hiện
dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường
tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP
ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông
tin đất đai;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày
24/01/2024 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản
mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên
Định (diện tích 6,0 ha); Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 chấp
thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khai
thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện
Yên Định; Công văn số 12409/UBND-NN ngày 23/8/2024 về việc chuyển mục
đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế khi thực hiện dự án Khai thác mỏ đá
vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định;
Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 27/02/2025 cho Công ty
TNHH Kiên Ngọc Thành được khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây
dựng thông thường; Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê
duyet Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Yên Định;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
482/TTr-SNNMT ngày 26/5/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Kiên Ngọc Thành (mã số doanh nghiệp:
2801398241; địa chỉ: nhà ông Nguyễn Văn Xuân, đội 10, xã Yên Trung,
huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) thuê 60.000, m² đất để thực hiện dự án
Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm,
huyện Yên Định.

1. Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.
2. Thời hạn thuê đất: đến ngày 27/02/2055 (theo thời hạn khai thác của Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh).
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 597/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 22/7/2024.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
5. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 114.000 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Kiên Ngọc Thành; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Kiên Ngọc Thành theo quy định; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.
2. Sở Tài chính: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định của Công ty TNHH Kiên Ngọc Thành theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.
3. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Kiên Ngọc Thành lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.
4. Chi cục Thuế khu vực X: xác định số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty TNHH Kiên Ngọc Thành thực hiện theo quy định.
5. UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Yên Lâm: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Kiên Ngọc Thành.

6. Công ty TNHH Kiên Ngọc Thành: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 và 5 Điều 2 Quyết định này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Yên Lâm, Công ty TNHH Kiên Ngọc Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKHCN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang