

Số: /BTNMT-TCQLĐĐ

V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Hà Nội, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2609/BNN-TT ngày 07 tháng 5 năm 2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện 02 dự án (Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa; Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa) trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa tại Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2020, Công văn số 1101/UBND-NN ngày 28 tháng 01 năm 2021 và Công văn số 3786/UBND-NN ngày 25 tháng 3 năm 2021, 02 dự án có tổng diện tích đất là 196,14 ha, trong đó có 156,17 ha đất trồng lúa. Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai; Khoản 2 Điều 68 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2609/BNN-TT, Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

1. Về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 156,17 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp, thực hiện các dự án theo quy định của pháp luật:

- Theo nội dung Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2020, Công văn số 1101/UBND-NN ngày 28 tháng 01 năm 2021, Công văn số 3786/UBND-NN ngày 25 tháng 3 năm 2021 và hồ sơ gửi kèm theo: Khu đất dự kiến thực hiện dự án Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa, có tổng diện tích đất là 176,0 ha, trong đó có 142,26 ha đất trồng lúa. Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Thanh Hóa đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 và Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số

1960/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2019 và Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020; có trong danh mục công trình, dự án kèm theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020; có trong danh mục dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông qua danh mục dự án, công trình thu hồi đất tại Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2019. Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3900/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019.

- Theo nội dung Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2020, Công văn số 1101/UBND-NN ngày 28 tháng 01 năm 2021, Công văn số 3786/UBND-NN ngày 25 tháng 3 năm 2021 và hồ sơ gửi kèm theo: Khu đất dự kiến thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, có tổng diện tích đất là 16,25 ha, trong đó có 13,91 ha đất trồng lúa. Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Thanh Hóa đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 và Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2019; có trong danh mục công trình, dự án kèm theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020; có trong danh mục dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông qua danh mục dự án, công trình thu hồi đất tại Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2018. Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 4422/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2015.

Việc chuyển mục đích sử dụng 156,17 ha đất trồng lúa nêu trên sang đất phi nông nghiệp phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Thanh Hóa được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018.

2. Ngày 07 tháng 5 năm 2021, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Công văn số 2609/BNN-TT, theo đó nội dung Công văn có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo nội dung văn bản số 1750/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, Công văn số 1101/UBND-NN ngày 28 tháng 01 năm 2021 và công văn số 3786/UBND-NN ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa và hồ sơ gửi kèm:

Dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long, thành phố Thanh Hóa, có quy mô diện tích đất là 176,0 ha, trong đó có 142,26 ha đất trồng lúa. Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Thanh Hóa đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 và Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2019 và Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020; dự án có trong danh mục công trình, dự án kèm theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020; có trong danh mục dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông qua danh mục dự án, công trình thu hồi đất tại Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2019; Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020 và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3900/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019.

Dự án Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, có tổng diện tích đất là 16,25 ha, trong đó có 13,91 ha đất trồng lúa. Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Thanh Hóa đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 và Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2019; có trong danh mục công trình, dự án kèm theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020; có trong danh mục dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông qua danh mục dự án, công trình thu hồi đất tại Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2018; Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 4422/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2015.

Việc chuyển mục đích sử dụng 156,17 ha đất trồng lúa nêu trên sang đất phi nông nghiệp phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa còn lại được phép chuyển mục đích theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Thanh Hóa được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018.

- Ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn gửi tới Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

3. Trên cơ sở xem xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa và ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2609/BN-NTT, Bộ Tài nguyên và Môi trường kính trình Thủ tướng Chính phủ:

- Đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận đề Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 156,17 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Thanh Hóa được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Thanh Hóa tại Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020.

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa: Chỉ đạo các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát toàn bộ dự án, hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa đã được Chính phủ phê duyệt; đảm bảo phù hợp với pháp luật đất đai, Luật Quy hoạch và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ và quy định pháp luật khác có liên quan; đánh giá tác động của dự án liên quan đến đời sống, việc làm của người có đất bị thu hồi, tác động đến kinh tế - xã hội trên địa bàn, nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới được xem xét, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ về toàn bộ quyết định thực hiện dự án và việc tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đất đai; thực hiện thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư; giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật, thực hiện dự án phải đảm bảo đúng thẩm quyền, thực hiện đúng, đầy đủ theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện và kịp thời xử lý các sai phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm thực hiện giám sát chặt chẽ quá trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, đảm bảo chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đã được Chính phủ phê duyệt và đảm bảo phù hợp quy định pháp luật.

Đến nay, kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện đến năm 2020 đã hết, do đó để có cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai nếu được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận thì Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa cập nhật nhu cầu sử dụng đất Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long và Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật thì mới triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bộ Tài nguyên và Môi trường kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

(Xin gửi kèm theo bản sao Công văn số 2609/BNN-TT ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó Thủ tướng Lê Văn Thành (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa;
- Thường trực HĐND tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa;
- Lưu: VT, VP(TH), TCQLĐĐ(CQHĐĐ).

BỘ TRƯỞNG

Trần Hồng Hà

**BẢNG THEO DÕI VIỆC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ VÀ ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG CỦA TỈNH
THANH HÓA TÍNH ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020**
(Kèm theo Công văn số .../BTNMT-TCQLĐĐ ngày ... tháng ... năm 2021)

STT	Hạng mục	Tổng số dự án, công trình	Tổng DT đất chuyển mục đích (ha)	Trong đó:				Ghi chú (Ghi nội dung văn bản)
				Đất lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	
I	Diện tích đất theo chỉ tiêu Điều chỉnh quy hoạch chuyển MĐSD trong 5 năm (2016-2020) tại NQ số 43 ngày 09/5/2018 của Chính phủ		29.426,00	9.412,00	3.237,00	729,00	10.134,00	
1	Năm 2016	2	271,09	271,09				
	L1: Công văn số 781/TTg-KTN ngày 11 tháng 5 năm 2016	1	257,906	257,906				
	L2: Công văn số 982/TTg-KTN ngày 07 tháng 6 năm 2016	1	13,18	13,18				
2	Năm 2017							
3	Năm 2018	1297	1.324,67	1.281,55	43,12	0,00	40,60	
	- 89/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017	1297	1.278,58	1.235,46	43,12		40,60	
	- Công văn số 1564/TTg-NN ngày 08 tháng 11 năm 2018	1	46,09	46,09				
4	Năm 2019	1.287	2.490,30	1.734,22	0,00	0,00	9,83	
	- 121/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2018	939	1.222,43	919,78	0,00	0,00	9,83	
	- 160/NQ-HĐND ngày 04 tháng 4 năm 2019	103	95	95,00	0,00	0,00	0,00	
	- 190/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019	238	308	308	0,00	0,00	0,00	
	L1: Công văn số 802/TTg-NN ngày 03 tháng 7 năm 2019	1	24	15,50	0,00	0,00	0,00	
	L2: Công văn số 1551/TTg-NN ngày 15 tháng 11 năm 2019	2	35,78	26,27	0,00	0,00	0,00	

	L3: Công văn số 1560/TTg-NN ngày 20 tháng 11 năm 2019	1	172,46	65,07	0,00	0,00	0,00	
	L4: Công văn số 76/TTg-NN ngày 14 tháng 01 năm 2020	2	111,03	95,38	0,00	0,00	0,00	
	L5: Công văn số 850/TTg-NN ngày 06 tháng 7 năm 2020	1	521,60	209,22				
5	Năm 2020	925	998,71	970,64	0,00	0,00	19,89	
	- 230/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2019	920	830	830,38	0,00	0,00	19,89	
	L1: Công văn số 1184/TTg-NN ngày 03 tháng 9 năm 2020	1	20,05	18,44	0,00	0,00	0,00	
	L2: Công văn số 1200/TTg-NN ngày 04 tháng 9 năm 2020	1	17,50	16,82	0,00	0,00	0,00	
	L3: Công văn số 1819/TTg-NN ngày 21 tháng 12 năm 2020	1	48,10	37,94	0,00	0,00	0,00	
	L4: Công văn số 257/TTg-NN ngày 03 tháng 3 năm 2021	1	39,62	32,17	0,00	0,00	0,00	
	L5: Công văn số 377/TTg-NN ngày 26 tháng 3 năm 2021	1	43,44	34,89				
II	Diện tích đất còn lại theo chỉ tiêu Điều chỉnh quy hoạch chuyển MĐSD trong 5 năm (2016-2020) tại NQ số 43 ngày 09/5/2018 của Chính phủ		24.341,23	5.154,51	3.193,88	729,00	10.063,68	