

**BỘ NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /BNN-TT

Hà Nội, ngày tháng năm

V/v chuyển mục đích sử dụng đất
trồng lúa để thực hiện dự án trên địa
bàn tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được văn bản số 1750/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và hồ sơ dự án gửi kèm, sau khi rà soát, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Căn cứ theo nội dung văn bản số 1750/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Công văn số 1101/UBND-NN ngày 28/01/2021 và công văn số 3786/UBND-NN ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa và hồ sơ gửi kèm:

a) Dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long, thành phố Thanh Hóa, có quy mô diện tích đất là 176,0 ha, trong đó có 142,26 ha đất trồng lúa. Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Thanh Hóa đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 và Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2019 và Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020; dự án có trong danh mục công trình, dự án kèm theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020; có trong danh mục dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông qua danh mục dự án, công trình thu hồi đất tại Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2019; Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020 và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3900/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019.

b) Dự án Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, có tổng diện

tích đất là 16,25 ha, trong đó có 13,91 ha đất trồng lúa. Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Thanh Hóa đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 và Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2019; có trong danh mục công trình, dự án kèm theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020; có trong danh mục dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông qua danh mục dự án, công trình thu hồi đất tại Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2018; Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 4422/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2015.

Việc chuyển mục đích sử dụng 156,17 ha đất trồng lúa nêu trên sang đất phi nông nghiệp phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa còn lại được phép chuyển mục đích theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Thanh Hóa được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018.

2. UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp tục cập nhật nhu cầu sử dụng đất Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long và Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; có trách nhiệm chỉ đạo các ban ngành chuyên môn thuộc tỉnh tổ chức thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa, kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước khi chuyển mục đích sử dụng sang phi nông nghiệp để thực hiện dự án.

3. Diện tích đất trồng lúa đề nghị chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án chiếm phần lớn diện tích dự án (156,17/192,25 ha), UBND tỉnh Thanh Hóa phải cân nhắc kỹ, tổ chức kiểm tra, rà soát toàn bộ dự án, đảm bảo thống nhất về số liệu diện tích của dự án giữa hồ sơ và thực địa; chỉ được quyết định cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện, trình tự, thủ tục theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Quy hoạch và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật nhà ở, Luật Trồng trọt, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa, Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa, Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác và các quy định tại văn bản pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm toàn bộ trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ trong việc tổ chức thực hiện dự án, chỉ đạo kiểm tra việc triển khai dự án theo đúng quy định, đồng thời phải đảm bảo chỉ tiêu diện tích đất trồng lúa trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được Chính phủ phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo trình Thủ tướng Chính phủ quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Vụ Pháp chế (để p/h);
- Lưu: VT, TT.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Lê Quốc Doanh