

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *87/19* /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 7 năm 2017

V/v địa điểm đầu tư Dự án Trồng cây xanh cách ly và các dịch vụ phục vụ công nghiệp tại KKT Nghi Sơn của Công ty TNHH xây dựng - môi trường Trường Thi.

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH xây dựng – môi trường Trường Thi.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 1211/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 16/6/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trồng cây xanh cách ly và dịch vụ phục vụ công nghiệp của Công ty TNHH xây dựng – môi trường Trường Thi (Công ty). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Theo Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 21/4/2014, khu đất Công ty đề nghị thực hiện dự án có chức năng là đất ở đô thị và một phần là đất đường nội bộ KCN; Theo Quy hoạch chi tiết đô thị mới Tây Ga, thành phố Thanh Hóa, giai đoạn 2002-2020 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2791/2002/QĐ-CT ngày 30/8/2002, khu đất Công ty đề nghị thực hiện dự án có chức năng là đất cây xanh cách ly (khu số 1) và đất dân cư cải tạo (khu số 2). Vì vậy, UBND tỉnh chưa có cơ sở xem xét đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH xây dựng – môi trường Trường Thi.

- Đối với khu số 1 theo đề nghị của Công ty: UBND tỉnh đang giao Sở Xây dựng tham mưu ban hành Quy chế quản lý các dự án đầu tư các công trình dịch vụ công cộng (khu cây xanh, công viên, thể thao, bãi đỗ xe ...); sau khi

Quy chế nêu trên được phê duyệt, nếu Công ty vẫn có nhu cầu đầu tư thực hiện thì báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

- Đối với khu số 2 theo đề nghị của Công ty: Trường hợp xét thấy quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng tại khu vực trên chưa hợp lý, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa lập đề xuất điều chỉnh quy hoạch, trình cấp thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở để xem xét, chấp thuận đầu tư dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.
(3790.SonHa)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thịnh