

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp du lịch
nghỉ dưỡng biển Hải Hòa tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 9 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 17 tháng 01 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 13 tháng 02 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 14 tháng 8 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ tư: Ngày 04 tháng 6 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ năm: Ngày 17 tháng 6 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ sáu: Ngày tháng năm 2022).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa của Công ty cổ phần Hiền Đức; Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 17/01/2018, Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 13/02/2018, Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 14/8/2018, Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 và Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn do Công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hòa lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 249/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 20/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hòa, đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 26/9/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 17/01/2018, Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 13/02/2018, Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 14/8/2018, Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 và Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 17/6/2020, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ Nhất:

Nội dung về Quy mô thực hiện dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô đầu tư:

- Khu I (diện tích khoảng 67.692,6 m²):

+ Giai đoạn 1 (Đầu tư xây dựng trên phạm vi khoảng 20.410 m²): Hạ tầng kỹ thuật, khách sạn 3 sao, nhà hàng ẩm thực, 08 căn biệt thự nghỉ dưỡng Bungalow, trạm xử lý nước thải và các hạng mục phụ trợ.

+ Giai đoạn 2 (Đầu tư xây dựng trên phạm vi khoảng 47.282,6 m²): Hạ tầng kỹ thuật, hai tòa căn hộ du lịch, các căn biệt thự nghỉ dưỡng Bungalow, khu resort (bao gồm: Lễ tân đón tiếp, phòng hội nghị, khu chăm sóc sức khỏe, khu vui chơi giải trí, các phòng gym...); khu vực phụ trợ (gồm: Bãi đỗ xe, khu vui chơi giải trí, sân tennis, sân bóng đá, trạm xử lý nước thải, công trình cảnh quan và các hạng mục phụ trợ khác).

- Khu II (diện tích khoảng 52.858,7 m²):

+ Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng san lấp mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật toàn khu.

+ Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng các dãy nhà thương mại dịch vụ cho thuê shophouse, chợ hải sản, dãy nhà kiot cho thuê, bãi đỗ xe và các hạng mục phụ trợ.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ Hai:

Nội dung về Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 792,9 tỷ đồng. Trong đó: Vốn tự có 176,5 tỷ đồng (chiếm 22,26%); vốn vay và huy động khác 616,4 tỷ đồng (chiếm 77,74%).”

3. Nội dung điều chỉnh thứ Ba:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Khu I (diện tích khoảng 6,76 ha)

+ Giai đoạn 1 (Đầu tư xây dựng các hạng mục trên phạm vi khoảng 2,04 ha: Hạ tầng kỹ thuật, Khách sạn 3 sao, nhà hàng ẩm thực, 08 căn biệt thự nghỉ dưỡng bungalow, trạm xử lý nước thải và các hạng mục phụ trợ khác): Khởi công xây dựng Quý IV/2021; hoàn thành xây dựng đi vào vận hành Quý III/2024.

+ Giai đoạn 2 (Đầu tư xây dựng trên phạm vi khoảng 4,72 ha còn lại: Hạ tầng kỹ thuật, hai tòa căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng bungalow, khu resort bao gồm: lễ tân đón tiếp, phòng hội nghị, khu chăm sóc sức khỏe, khu vui chơi giải trí, các phòng gym...; khu vực phụ trợ gồm: bãi đỗ xe, khu vui chơi giải trí, sân tennis, sân bóng đá, trạm xử lý nước thải, công trình cảnh quan và các hạng mục phụ trợ khác): Khởi công xây dựng: Quý III/2024; hoàn thành xây dựng, đưa vào hoạt động Quý III/2026.

- Khu II (diện tích khoảng 5,28 ha)

+ Giai đoạn 1 (Đầu tư xây dựng san lấp mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật toàn khu): Khởi công xây dựng Quý I/2022; hoàn thành xây dựng, đưa vào hoạt động Quý I/2024.

+ Giai đoạn 2 (Đầu tư xây dựng khu nhà thương mại dịch vụ cho thuê shophouse, khu chợ hải sản, dãy nhà kiot cho thuê, bãi đỗ xe và các hạng mục phụ trợ khác): Khởi công xây dựng Quý I/2024; hoàn thành xây dựng, đưa vào hoạt động Quý II/2026.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hòa có trách nhiệm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đúng với các nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 26/9/2017, Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 17/01/2018, Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 13/02/2018, Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 14/8/2018, Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 và Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hòa; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi