

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~2021~~/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày ~~13~~ tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc nâng thời hạn cho Công ty cổ phần Hải sản Vân Xuân thuê đất
tại Cảng Hới, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 659/TTr-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nâng thời hạn cho Công ty cổ phần Hải sản Vân Xuân thuê đất tại Cảng Hới, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn từ 30 năm lên 50 năm tính từ ngày 25/01/2005 (Khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Hải sản Vân Xuân thuê theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 25/01/2005).

- Diện tích khu đất: 1.335,6 m².

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 133/TLĐD tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/3/2017.

- Mục đích sử dụng: Kho đông lạnh hải sản.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Hải sản Vân Xuân; Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Hải sản Vân Xuân theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty cổ phần Hải sản Vân Xuân được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Hải sản Vân Xuân theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Tiến: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Hải sản Vân Xuân theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Hải sản Vân Xuân thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Tiến, Công ty cổ phần Hải sản Vân Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

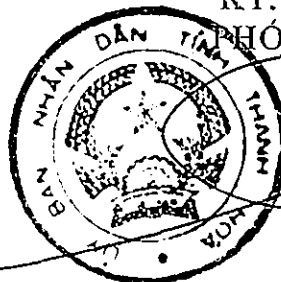
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN,

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền