

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn quản lý; cho Công ty Điện lực Thanh Hóa thuê đất thực hiện dự án Nhà trực vận hành xã Sơn Điện tại xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 12/02/2017 của Công ty Điện lực Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 559/TTr-STNMT ngày 16/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 304 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Sơn Điện quản lý; cho Công ty Điện lực Thanh Hóa thuê đất thực hiện dự án Nhà trực vận hành xã Sơn Điện tại xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 701/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/11/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại

thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Điện lực Thanh Hóa nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Quan Sơn, UBND xã Sơn Điện: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy của Công ty Điện lực Thanh Hóa.

5. Công ty Điện lực Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Quan Sơn, Chủ tịch UBND xã Sơn Điện, Giám đốc Công ty Điện lực Thanh Hóa và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC130)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền