

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép Công ty TNHH Đầu tư xây dựng xuất khẩu thương mại Việt Lào chuyển hình thức thuê đất tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu thương mại Việt Lào thuê đất tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn để thực hiện dự án Nhà máy gạch không nung;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 535/STNMT-TTr ngày 10/6/2022 về việc cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng xuất khẩu thương mại Việt Lào chuyển hình thức thuê đất tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu thương mại Việt Lào chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Nhà máy gạch không nung tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng

năm” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê” kể từ ngày ký Quyết định này (khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 4328/QĐUBND ngày 28/10/2015).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu, tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu thương mại Việt Lào; đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu thương mại Việt Lào sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu thương mại Việt Lào theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu thương mại Việt Lào thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Minh Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu thương mại Việt Lào theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu thương mại Việt Lào phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Minh Sơn; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu thương mại Việt Lào và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang