

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Lâm
Thôn Kim Sơn, phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 219/BC-TTTH ngày 01/02/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Lê Thị Lâm ở thôn Kim Sơn, phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Lâm khiếu nại: Năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) thu hồi 84,6m² đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ trích đo số 03 để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường Đông Tây, đoạn nối đường Bắc Nam 1B với đường Bắc Nam 3 - Khu kinh tế Nghi Sơn nhưng không bồi thường về đất cho gia đình bà. Bà Lê Thị Lâm đề nghị được thu hồi, bồi thường cho gia đình 84,6m² là đất ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Ngày 14/8/2020, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 5708/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Lâm, trong đó có nội dung: Hộ bà Lê Thị Lâm khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 84,6m² là đất ở thuộc thửa đất số 12, tờ trích đo số 03 (trích đo địa chính khu đất số 01/TĐĐC-2015 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 23/11/2015) là không có cơ sở.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, bà Lê Thị Lâm có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với bà Lê Thị Lâm

- Bà Lê Thị Lâm, trình bày: Năm 2002, gia đình bà có mua 01 suất đất ở tại xứ đồng La La và được Ủy ban nhân dân xã Mai Lâm bàn giao đất trên thực địa; khi mua đất, gia đình bà đã nộp tiền cho Ủy ban nhân dân xã Mai Lâm, số tiền 2.000.000 đồng.

- Hồ sơ, tài liệu bà Lê Thị Lâm cung cấp: Phiếu thu (không số) đề ngày 10/01/2002; không có tên, chữ ký của người nhận tiền. Biên bản bàn giao đất ở không đề ngày, tháng, năm; bản photo đen trắng, (không có bản gốc). Giấy biên nhận của ông Trần Nam Trung - trưởng thôn Kim Tiến đề ngày 02/02/2002, bản photo đen trắng.

2. Hồ sơ, giấy tờ về đất

a) Hồ sơ quản lý đất đai

- Theo bản đồ địa chính xã Mai Lâm (nay là phường Mai Lâm) năm 1999: Vị trí đất bà Lê Thị Lâm đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 405, tờ bản đồ số 11, diện tích 817m², loại đất L (lúa); Sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất: Thôn Kim Tiến.

- Theo bản đồ hiện trạng và sổ mục kê năm 2011: Vị trí đất bà Lê Thị Lâm đang khiếu nại thuộc thửa số 58, tờ bản đồ số 46, loại đất ONT; Sổ mục kê ghi chủ sử dụng ông Lê Ngọc Quyền.

- Theo trích đo địa chính khu đất số 01/TĐĐC-2015 Dự án Đường Đông Tây, đoạn nối đường Bắc Nam 1B với đường Bắc Nam 3 - Khu kinh tế Nghi Sơn, vị trí đất bà Lê Thị Lâm đang khiếu nại thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 03, diện tích nguyên thửa 280,2m², diện tích thu hồi 84,6m², loại đất ONT; Sổ mục kê mang tên Văn Huy Hước; hiện trạng không có nhà ở.

Như vậy, hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ không có tên hộ bà Lê Thị Lâm đối với phần diện tích đất đang khiếu nại.

b) Giấy tờ về đất

Đất bà Lê Thị Lâm đang khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

3. Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất

Hội đồng xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của Ủy ban nhân dân xã Mai Lâm (nay là phường Mai Lâm), xác định:

- Việc Bản đồ địa chính năm 1999 ghi chủ sử dụng đất là thôn Kim Tiến do trước đây quỹ đất công ích của xã được giao cho các thôn quản lý (thôn Kim Phú hiện nay thuộc thôn Kim Tiến cũ).

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 03, diện tích nguyên thửa 280,2m², diện tích thu hồi 84,6m² là đất trồng cây hàng năm thuộc quỹ đất công ích (không vượt quá 5%) do Ủy ban nhân dân xã quản lý; phần diện tích đất này Ủy ban nhân dân xã không cho thuê, thầu.

4. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 28/4/2020, Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) có Quyết định số 2583/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia quản lý để thực hiện Dự án Đường Đông Tây, đoạn nối đường Bắc Nam 1B với đường Bắc Nam 3 - Khu kinh tế Nghi Sơn: Thu hồi 2.133,8m² đất do UBND xã Mai Lâm quản lý, trong đó có thu hồi thửa số 12, tờ trích đo số 3, diện tích nguyên thửa 280,2m², diện tích thu hồi 84,6m², loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm (đất công ích 5%).

- Ngày 28/4/2020, Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) có Quyết định số 2582/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, theo đó UBND xã Mai Lâm được hỗ trợ về đất diện tích 2.133,8m², số tiền 82.151.300 đồng.

5. Xác minh việc sử dụng đất

Hộ bà Lê Thị Lâm không sử dụng khu đất đang khiếu nại; tại thời điểm kiểm kê trên đất không có cây cối, hoa màu, công trình trên đất (đất trống).

6. Xác minh nội dung khác có liên quan

- Phiếu thu của hộ bà Lê Thị Lâm cung cấp: Phiếu thu không có số, không có chữ ký của người nhận tiền. Ông Lê Vinh Xong (cán bộ của thôn Kim Tiến người lập phiếu thu) báo cáo số tiền ghi trong phiếu thu không phải là tiền bà Lê Thị Lâm nộp cho thôn, mà là số tiền cho thôn ứng từ trước năm 2002, thôn đã tọa thu, tọa chi sau đó thôn hợp lý hóa cho bà Lê Thị Lâm; ông Lê Vinh Xong và ông Trần Nam Trung (nguyên Trưởng thôn) không chứng minh và cũng không cung cấp được hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến việc bà Lê Thị Lâm cho thôn Kim Tiến ứng số tiền 2.000.000 đồng và việc đã chi sử dụng số tiền này của thôn Kim Tiến.

- Về Biên bản bàn giao đất do bà Lê Thị Lâm cung cấp: Không có bản gốc, chỉ có bản photo, biên bản không có ngày, tháng, năm, không ghi số thửa, vị trí và không đủ ranh giới tiếp giáp 4 phía. Làm việc với nguyên cán bộ có liên quan đều xác định không đi bàn giao đất, không ký biên bản nên không có cơ sở để công nhận biên bản bàn giao đất do bà Lê Thị Lâm cung cấp.

- Theo Biên bản giao đất khu vực La La thôn Kim Tiến ngày 01/10/2002 và Báo cáo danh sách các hộ giao đất trái thẩm quyền năm 2006 của xã Mai Lâm, không có tên hộ bà Lê Thị Lâm.

Như vậy, không có hồ sơ, tài liệu chứng minh việc hộ bà Lê Thị Lâm cho thôn ứng tiền và đã nộp tiền vào Ngân sách xã để được bàn giao và sử dụng đất.

IV. KẾT LUẬN

- Đất bà Lê Thị Lâm đang khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

- Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ đều không có tên hộ bà Lê Thị Lâm đối với phần diện tích đất đang khiếu nại; không có hồ sơ, tài liệu chứng minh việc hộ bà Lê Thị Lâm cho thôn ứng tiền và đã nộp tiền vào Ngân sách xã để được bàn giao và sử dụng đất.

- Theo Biên bản giao đất khu vực La La thôn Kim Tiến ngày 01/10/2002 và Báo cáo danh sách các hộ giao đất trái thẩm quyền năm 2006 của xã Mai Lâm, không có tên hộ bà Lê Thị Lâm.

- Hộ bà Lê Thị Lâm không được giao, không sử dụng khu đất đang khiếu nại; tại thời điểm kiểm kê trên đất không có cây cối, hoa màu, công trình trên đất (đất trống).

- Theo biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thửa đất số 12, tờ bản đồ số 03 bà Lê Thị Lâm đang khiếu nại, diện tích nguyên thửa 280,2m², diện tích thu hồi 84,6m² được xác định là đất trồng cây hàng năm thuộc quỹ đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Mai Lâm (nay là phường Mai Lâm) quản lý.

- Căn cứ Khoản 1, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013 “*Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật này thì được bồi thường*” và các quy định của pháp luật có liên quan, việc bà Lê Thị Lâm khiếu nại được thu hồi, bồi thường 84,6m² đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Lê Thị Lâm khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 84,6m² đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Lâm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND phường Mai Lâm, bà Lê Thị Lâm và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang