

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Trang trại sinh thái tổng hợp chăn nuôi và sản xuất
giống cây trồng tại xã Thành Vinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại sinh thái tổng hợp chăn nuôi và sản xuất giống cây trồng tại xã Thành Yên, huyện Thạch Thành (nay là xã Thành Vinh); gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án tại Công văn số 39/UBND-THKH ngày 03/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 30/8/2023, Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 và Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản của Công ty cổ phần GreenFoods Thạch Thành về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án và ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 10572/STC-ĐTDN ngày 14/10/2025, Tờ trình số 11986/TTr-STC ngày 13/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại sinh thái tổng hợp chăn nuôi và sản xuất giống cây trồng tại xã Thành Vinh của Công ty cổ phần GreenFoods Thạch Thành (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 29/11/2021), cụ thể như sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 28/02/2026. Trong thời gian được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục của dự án để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Lý do gia hạn: Theo tổng hợp của Sở Tài chính và ý kiến của UBND xã Thành Vinh, nhà đầu tư đã phối hợp với chính quyền địa phương, các hộ gia đình và các đơn vị có liên quan để giải quyết bổ sung đầy đủ các nội dung liên quan đến dự án, làm cơ sở cho thuê đất thực hiện dự án. Tuy nhiên, do thời hạn hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án đến nay đã hết hạn nên nhà đầu tư đề nghị gia hạn để tiếp tục thực hiện các trình tự, thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần GreenFoods Thạch Thành khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ, tuân thủ đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Hết thời gian được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này (đây là gia hạn lần cuối), nếu nhà đầu tư không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không tiếp tục xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với dự án nêu trên; nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định; trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND xã Thành Vinh quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất thực hiện dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định; đôn đốc, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án tuân thủ đúng với các nội dung đã được chấp thuận, đảm bảo quy định của pháp luật, nhất là công tác bảo vệ môi trường; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có) hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Thành Vinh và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thành Vinh, Công ty cổ phần GreenFoods Thạch Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKHCN, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường