

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quý Quyền đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người chuyển nhượng móng nhà tại MBQH 4074/UBND-QLĐT.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú;
- Công ty TNHH Xây dựng và TM Quý Quyền.

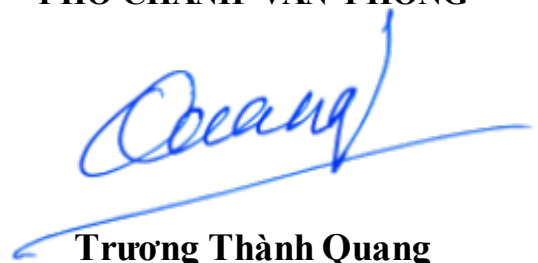
Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 6464/SXD-QLN ngày 15/6/2026 của Sở Xây dựng về việc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quý Quyền đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người chuyển nhượng móng nhà tại MBQH 4074/UBND-QLĐT (có Văn bản gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

Theo báo cáo của Sở Xây dựng tại Văn bản số 6464/SXD-QLN ngày 15/6/2026: Không có cơ sở pháp lý để ban hành văn bản xác định điều kiện kinh doanh cho loại hình bất động sản “quyền sử dụng đất + móng nhà”. Vì vậy, đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát lại phương án đấu giá, hồ sơ đất đai, hồ sơ pháp lý của dự án, đối chiếu với quy định của pháp luật đất đai để xem xét, hướng dẫn thủ tục đăng ký biến động đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người dân; Trường hợp phương án đấu giá quyền sử dụng đất chưa phù hợp, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, báo cáo cấp thẩm quyền đưa dự án vào danh mục các dự án tồn đọng kéo dài có nguy cơ gây thất thoát, lãng phí trên địa bàn tỉnh năm 2026 để tập trung tháo gỡ theo cơ chế, chính sách đặc thù (trong đó đề xuất phương án xử lý cụ thể)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Quảng Phú;
- Lưu: VT, CN, KTTC, NNMT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**


Trương Thành Quang