

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu chuyển hình thức
từ giao đất không thu tiền sang thuê đất tại thị trấn Cẩm Thủy,
huyện Cẩm Thủy để sử dụng vào mục đích
Trụ sở làm việc Chi nhánh Cẩm Thủy.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1280/TTr-STNMT ngày 25 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu chuyển hình thức từ “Nhà nước giao đất” sang “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” trên diện tích 1747,9 m² đất tại thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy kể từ ngày 01/7/2014 để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc chi nhánh Cẩm Thủy.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 700/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/11/2016.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 01/7/2014.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu theo ủy quyền của UBND tỉnh.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến cho Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu theo quy định.

4. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND thị trấn Cẩm Thủy: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu lập và nộp hồ sơ kê khai nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

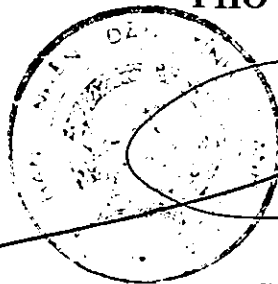
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy, Chủ tịch UBND thị trấn Cẩm Thủy, Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- (Truc178)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền