

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh và xã Thăng Bình, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 9758/BC-SXD ngày 30 tháng 10 năm 2025 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh và xã Thăng Bình, tỉnh Thanh Hoá (kèm theo Tờ trình số 32/TTr-XD36 ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh và xã Thăng Bình, tỉnh Thanh Hoá (trước đây là quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống), với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi và quy mô điều chỉnh

- Phạm vi điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch các lô đất công nghiệp từ Lô CN-12 đến CN-17 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống đã được UBND huyện Nông Cống phê duyệt tại Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 3987/QĐ-UBND ngày 12/6/2025).

- Quy mô diện tích lập điều chỉnh quy hoạch: Khoảng 13,59 ha.

2. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh bố cục, số lượng các công trình được thể hiện tại Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, các lô đất công nghiệp từ CN-12 đến CN-17, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất công nghiệp	Theo QHCT được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	So sánh	
		Hạng mục chính	Hạng mục chính	(tăng)	(giảm)
1	CN-12	04 Hạng mục	03 Hạng mục	0	01
2	CN-13	11 Hạng mục	05 Hạng mục	0	06
3	CN-14	04 Hạng mục	03 Hạng mục	0	01
4	CN-15	04 Hạng mục	03 Hạng mục	0	01
5	CN-16	03 Hạng mục	04 Hạng mục	01	0,0
6	CN-17	03 Hạng mục	04 Hạng mục	01	0,0
	TỔNG	29	22	02	09

3. Các nội dung khác: Các nội dung không điều chỉnh giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống được UBND huyện Nông Cống phê duyệt tại Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 3987/QĐ-UBND ngày 12/6/2025).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được phê duyệt theo quy định để đóng dấu lưu trữ; bàn giao hồ sơ, tài liệu liên quan cho Sở Xây dựng, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và UBND các xã Tượng Lĩnh, Thăng Bình để lưu giữ, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp với UBND xã Tượng Lĩnh, UBND xã Thăng Bình trong việc công bố quy hoạch.

2. UBND xã Tượng Lĩnh, UBND xã Thăng Bình

- Tổ chức công bố rộng rãi nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch đô thị, quản lý việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa đăng tải nội dung phê duyệt quy hoạch trên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam (<http://quyhoach.xaydung.gov.vn>), chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày có quyết định phê duyệt.

4. Sở Xây dựng và các Sở, ngành có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm quản lý và hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, Chủ tịch UBND các xã: Tượng Lĩnh, Thăng Bình, Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H7.(2025)QDPD_DC CCN Tượng Lĩnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm