

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xưởng gia công
tôn Trí Thành tại xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 13 tháng 8 năm 2024;
Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2025.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án xưởng gia công tôn Trí Thành tại xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4410/TTr-STC ngày 03/6/2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xưởng gia công tôn Trí Thành tại xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Trí Thành; cụ thể như sau:

1. Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 6.395,4m².

- Quy mô xây dựng: Nhà văn phòng điều hành, nhà xưởng sản xuất, nhà để xe và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).”

2. Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 78/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/02/2025.”

Lý do điều chỉnh quy mô và địa điểm thực hiện dự án: Điều chỉnh ranh giới phía Tây Bắc khu đất thực hiện dự án: lùi vào 10m, cách tim đường ĐH-07 (đã được nâng cấp thành đường tỉnh, số hiệu ĐT.514C, quy mô đường cấp III, lộ giới 42 m, chưa xác định tim đường cụ thể) 21m để đảm bảo quy mô tuyến đường theo quy định tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Trí Thành phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan; tập trung nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung đã được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Trí Thành thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Trí Thành thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Triệu Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Trí Thành và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Trí Thành, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Mai Xuân Liêm