

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Công
Số nhà 15, khu phố 9, đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 4008/TTTH-P4 ngày 15/12/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Công ở số nhà 15, khu phố 9, đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Văn Công khiếu nại 02 nội dung:

1. Khiếu nại Thông báo số 3356/TB-UBND ngày 09/11/2022 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện Dự án điểm xen cư khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn là không đúng quy định của Luật Đất đai.

2. Khiếu nại nội dung 02 văn bản trả lời của UBND thị xã Bỉm Sơn (Văn bản số 3568/UBND-TNMT ngày 25/11/2022; Văn bản số 1397/UBND-TNMT ngày 15/5/2023 của UBND thị xã Bỉm Sơn) về 02 nội dung:

- Việc UBND thị xã Bim Sơn không giải quyết cho hộ ông Nguyễn Văn Công chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 183, bản đồ đo vẽ phường Bắc Sơn xác lập năm 2011.

- Việc UBND thị xã Bim Sơn không giải quyết cho hộ ông Nguyễn Văn Công tách thửa đất số 128, tờ bản đồ số 183, bản đồ đo vẽ phường Bắc Sơn xác lập năm 2011.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BİM SƠN

Khiếu nại của hộ ông Nguyễn Văn Công đã được Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn giải quyết tại Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 20/10/2023. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, ông Nguyễn Văn Công khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với ông Nguyễn Văn Công

Ông Nguyễn Văn Công trình bày:

- Thửa đất (số 128, tờ bản đồ số 183, bản đồ đo vẽ phường Bắc Sơn xác lập năm 2011) hộ ông Công đang có đơn khiếu nại có nguồn gốc là đất được Nông trường Hà Trung giao cho gia đình từ năm 1986; đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM876192 (ngày 27/6/2019) với diện tích 482,9m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Sau khi hộ ông Công có đơn đề nghị tách thửa và chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất này, UBND thị xã Bim Sơn có Văn bản trả lời với nội dung không có cơ sở xem xét giải quyết (Văn bản số 3568/UBND-TNMT ngày 25/11/2022; Văn bản số 1397/UBND-TNMT ngày 15/5/2023).

- Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 183, bản đồ đo vẽ phường Bắc Sơn xác lập năm 2011: Hộ ông Nguyễn Văn Công đã sử dụng ổn định từ năm 1986. Tuy nhiên, ngày 09/11/2022 UBND thị xã Bim Sơn có Thông báo số 3356/TB-UBND về việc thu hồi thửa đất nêu trên của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công để thực hiện Dự án điểm xen cư Khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn là không đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013. Ông Công đề nghị huỷ bỏ văn bản Thông báo thu hồi đất số 3356/TB-UBND ngày 09/11/2022 của UBND thị xã Bim Sơn.

2. Nội dung khiếu nại thứ nhất: *Khiếu nại Thông báo số 3356/TB-UBND ngày 09/11/2022 của UBND thị xã Bim Sơn thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện dự án Điểm xen cư khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn là không đúng quy định của Luật Đất đai.*

Kết quả xác minh:

- Ngày 15/10/2021, UBND thị xã Bim Sơn ban hành Quyết định số 3183/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Điểm xen cư Khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư

xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu ở đồng bộ phù hợp với quy hoạch, tạo quỹ đất phát triển dân cư. Ngày 15/10/2021, UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tổng mặt bằng quy hoạch điểm xen cư khu 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Ngày 13/4/2022, Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Nghị quyết số 241/NQ-HĐND về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2022. Tại Nghị quyết này, Hội đồng nhân dân tỉnh đã Quyết nghị chấp thuận thu hồi diện tích 792,3185 ha (*Trong đó có thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Công để thực hiện Dự án điểm xen cư khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn*) với mục đích “*Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*”.

- Ngày 17/10/2022, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 3513/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Bỉm Sơn trong đó có Dự án điểm xen cư khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn (tại điểm 4, mục 1.8, Phần II, phụ biểu số 05 danh mục dự án thực hiện trong năm 2022). Theo đó, thửa đất hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công (đang có đơn khiếu nại) nằm trong diện tích sử dụng đất của dự án này.

Từ kết quả xác minh cho thấy:

- Thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Công đang có đơn khiếu nại nằm trong diện tích đất của Dự án Điểm xen cư khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất để thực hiện dự án (tại Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022) với mục đích “*để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*”; đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cho UBND thị xã Bỉm Sơn thực hiện Dự án điểm xen cư khu 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Việc UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Thông báo (số 3356/TB-UBND ngày 09/11/2022) về việc thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Công để thực hiện Dự án điểm xen cư khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn là đúng quy định tại Điều 62, Luật Đất đai năm 2013: “*Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm: c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.....; d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị...*”.

Nội dung khiếu nại này của ông Nguyễn Văn Công là không có cơ sở.

3. Nội dung khiếu nại thứ hai

3.1. *Khiếu nại việc UBND thị xã Bỉm Sơn không giải quyết cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với thửa đất số 128, tờ bản đồ số 183, bản đồ đo vẽ phường Bắc Sơn xác lập năm 2011.*

Kết quả xác minh:

- Theo báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn: Từ năm 2020 đến nay, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn chưa nhận được hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công đối với thửa đất số 128, tờ bản đồ số 183, bản đồ đo vẽ phường Bắc Sơn xác lập năm 2011.

- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công cũng không cung cấp được cho Đoàn xác minh bất kỳ tài liệu nào chứng minh việc đã nộp hồ sơ cho phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 128, tờ bản đồ số 183 bản đồ đo vẽ phường Bắc Sơn xác lập năm 2011 (Hộ ông Nguyễn Văn Công chỉ làm đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất kèm hồ sơ xin tách thửa đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn).

Đối chiếu với quy định của pháp luật về đất đai, cho thấy:

Tại Khoản 2, Điều 59, Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Điều 59. Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: 2. Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau đây: a) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân*”.

Tại Điểm b, Khoản 1, Điều 60, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “*1. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được quy định như sau: b) Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả đối với trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 59 của Luật Đất đai*”.

Tại Điều 69, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “*Điều 69. Trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: 1. Người sử dụng đất nộp đơn xin phép chuyển mục đích sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đến cơ quan tài nguyên và môi trường*”.

Tại Điều 6, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: “*Điều 6. Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất: 1. Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; hồ sơ gồm: a) Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư này; b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*”.

Như vậy: Hộ ông Nguyễn Văn Công chưa lập và nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn là chưa thực hiện đúng trình tự, thủ tục và các quy định về chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 2, Điều 59, Luật Đất đai năm 2013; Điểm b, Khoản 1, Điều 60, Điều 69, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 6, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

trường. Do đó, việc UBND thị xã Bim Sơn chưa giải quyết việc xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Công là đúng quy định.

Nội dung khiếu nại này của ông Nguyễn Văn Công là không có cơ sở.

3.2. Việc UBND thị xã Bim Sơn không giải quyết tách thửa đất cho hộ ông Công (thửa đất đang đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất)

Kết quả xác minh:

- Thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Công sử dụng trồng cây lâu năm từ năm 1986 (có nguồn gốc do Nông trường Hà Trung giao). Đến năm 2009, UBND tỉnh Thanh Hóa thu hồi khu vực đất trên của Nông trường Hà Trung bàn giao cho UBND thị xã Bim Sơn quản lý (theo Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 24/02/2009). Ngày 27/6/2019, thửa đất số 128, tờ bản đồ số 183, bản đồ đo vẽ phường Bắc Sơn xác lập năm 2011 của hộ ông Nguyễn Văn Công đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 876192, tại thửa số 128 (chỉnh lý tách ra từ thửa số 80), tờ bản đồ số 183, bản đồ đo vẽ phường Bắc Sơn năm 2011, diện tích 482,9 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Ngày 24/9/2020, hộ ông Nguyễn Văn Công làm đơn đề nghị tách thửa đất nêu trên gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn, với lý do: Tặng cho con. Ngày 07/10/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích lục thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 876192 ngày 27/6/2019 thành 04 thửa đất trồng cây lâu năm và hướng dẫn hộ ông Nguyễn Văn Công hoàn thiện hồ sơ gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn làm thủ tục đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông. Ngày 30/11/2020, Phòng đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuộc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa) gửi phiếu từ chối tiếp nhận và giải quyết hồ sơ của hộ ông Công.

- Sau đó hộ ông Nguyễn Văn Công và ông Nguyễn Văn Đạt (con trai ông Công) có đơn (không đúng mẫu; không có hồ sơ kèm theo) gửi và đề nghị UBND thị xã Bim Sơn thực hiện tách thửa và chuyển mục đích sử dụng đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM876192 ngày 27/6/2019. UBND thị xã Bim Sơn đã có 02 văn bản trả lời với nội dung đề nghị của hộ ông Nguyễn Văn Công không có cơ sở xem xét (Văn bản số 3568/UBND-TNMT ngày 25/11/2022; Văn bản số 1397/UBND-TNMT ngày 15/5/2023 của UBND thị xã Bim Sơn).

Đối chiếu với quy định của pháp luật về đất đai cho thấy: Trách nhiệm thực hiện giải quyết đề nghị tách thửa đất đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Công thuộc về Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định tại Khoản 2, Điều 75, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: “Điều 75. *Trình tự, thủ tục thực hiện tách thửa hoặc hợp thửa đất:* 2. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm thực hiện các công việc sau: a) Đo đạc địa chính để chia tách thửa đất. b) Lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đối với thửa đất mới tách, hợp thửa ...”.

Như vậy, thẩm quyền giải quyết thủ tục tách thửa đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn. Việc UBND thị xã Bim Sơn có 02 văn bản (nêu trên) để trả lời đơn của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công về nội dung tách thửa đất là không đúng chức năng, thẩm quyền. Đề nghị UBND thị xã Bim Sơn thu hồi, huỷ bỏ nội dung trả lời hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công về nội dung này tại Văn bản số 3568/UBND-TNMT ngày 25/11/2022 và Văn bản số 1397/UBND-TNMT ngày 15/5/2023.

Căn cứ quy định tại Điều 14, Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về thẩm quyền giải quyết khiếu nại trong các đơn vị sự nghiệp công lập: *“1. Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình, của viên chức do mình quản lý trực tiếp”.*

Do đó, khiếu nại của ông Nguyễn Văn Công về việc không giải quyết cho gia đình ông tách thửa đất thuộc trách nhiệm của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu. Đề nghị UBND thị xã Bim Sơn thu hồi, huỷ bỏ nội dung giải quyết khiếu nại của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công (tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 1899/QĐ-UBND ngày 20/10/2023) về việc tách thửa đất số số 128, tờ bản đồ số 183, bản đồ đo vẽ phường Bắc Sơn xác lập năm 2011.

IV. KẾT LUẬN

1. Về nội dung khiếu nại thứ nhất

Thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Công nằm trong diện tích đất của Dự án điểm xen cư khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất để thực hiện dự án (tại Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022) với mục đích *“để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng”*. Do đó, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62, Luật Đất đai năm 2013. Việc UBND thị xã Bim Sơn ban hành Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công (Thông báo số 3356/TB-UBND ngày 09/11/2022) để thực hiện dự án là đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Nội dung khiếu nại này của ông Nguyễn Văn Công là không có cơ sở.

2. Về nội dung khiếu nại thứ hai

2.1. Việc UBND thị xã Bim Sơn không giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Công

Hộ ông Nguyễn Văn Công chỉ làm đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất kèm hồ sơ xin tách thửa đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn mà chưa làm hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường là chưa đúng trình tự, thủ tục và các quy định về chuyển

mục đích sử dụng đất tại Khoản 2, Điều 59, Luật Đất đai năm 2013; Điểm b, Khoản 1, Điều 60, Điều 69, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 6, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Do đó, việc UBND thị xã Bim Sơn chưa giải quyết việc xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Công là đúng quy định.

Nội dung khiếu nại này của ông Nguyễn Văn Công là không có cơ sở.

2.2. Việc UBND thị xã Bim Sơn không giải quyết tách thửa đất cho hộ ông Nguyễn Văn Công

Trách nhiệm thực hiện giải quyết đề nghị tách thửa đất, giải quyết khiếu nại đối với nội dung tách thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Công thuộc về Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai. Do đó, việc Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung tách thửa đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công (tại Văn bản số 3568/UBND-TNMT ngày 25/11/2022; văn bản số 1397/UBND-TNMT ngày 15/5/2023) là không đúng chức năng, nhiệm vụ; việc Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu về nội dung này (tại Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 20/10/2023) là không đúng thẩm quyền quy định tại Điều 14, Nghị định số 124/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

Đề nghị ông Nguyễn Văn Công gửi đơn khiếu nại (về nội dung tách thửa đất) đến Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Văn Công khiếu nại, đề nghị hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 3356/TB-UBND ngày 09/11/2022 của UBND thị xã Bim Sơn đối với gia đình ông để thực hiện Dự án điểm xen cư khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn; khiếu nại việc UBND thị xã Bim Sơn không giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Công là không có cơ sở.

Điều 2. Yêu cầu UBND thị xã Bim Sơn:

- Thu hồi, hủy bỏ nội dung trả lời hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công về việc tách thửa đất tại Văn bản số 3568/UBND-TNMT ngày 25/11/2022 và Văn bản số 1397/UBND-TNMT ngày 15/5/2023.

- Thu hồi, hủy bỏ nội dung giải quyết khiếu nại của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Công (tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 1899/QĐ-UBND ngày 20/10/2023) về việc tách thửa đất số số 128, tờ bản đồ số 183, bản đồ đo vẽ phường Bắc Sơn xác lập năm 2011.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Văn Công không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, ông Nguyễn Văn Công và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang