

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 2911/TTr-STNMT ngày 13/4/2022 và Công văn số 3875/STNMT-QLĐĐ ngày 13/5/2022 về việc đề nghị chấp thuận cho Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu (mã số doanh nghiệp 2802976600, địa chỉ trụ sở chính: Số 206, đường Lam Sơn, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống, cụ thể như sau:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa nước của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 14.035,5 m² (trong tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 21.449,1 m²).

b) Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát).

c) Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 206/TLBD, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/3/2022.

2. Quyết định này hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

a) Sau 90 ngày kể từ ngày ký Quyết định này mà Công ty TNHH Tuấn Trường Phát chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát.

b) Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

c) Hết thời hạn thực hiện: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

d) Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại khu đất nêu trên theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Minh Nghĩa: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu.

4. Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát theo quy định sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Nông Cống, UBND xã Minh Nghĩa; Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (Thang).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang