

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện của các dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (đợt 2).

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Sở Giáo dục và Đào tạo.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 679-KL/TU ngày 03/12/2021 về chủ trương đối với các dự án chưa được giao đất, cho thuê đất và đã hết hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư; trên cơ sở đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 344/SKHĐT-KTĐN ngày 18/01/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện đối với 02 dự án tại Phụ lục 1 kèm theo Công văn này đến hết ngày 30/6/2022; gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện đối với 09 dự án tại Phụ lục 2 kèm theo Công văn này đến hết ngày 30/9/2022. Yêu cầu chủ đầu tư của 11 dự án tại Phụ lục 1 và Phụ lục 2, khẩn trương phối hợp với các ngành, đơn vị, địa phương liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục và khởi công xây dựng, đảm bảo hoàn thành dự án theo quy định; thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo trình tự, thủ tục quy định.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành. Nếu quá thời gian được gia hạn nêu trên, trường hợp chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thành các hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định, giao Sở Kế hoạch

và Đầu tư thông báo việc hết hiệu lực pháp lý của chủ trương đầu tư đến các nhà đầu tư và các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan biết.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn chủ đầu tư của 18 dự án còn lại thực hiện đầy đủ việc cam kết về tiến độ và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định, làm cơ sở tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho các dự án theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 679-KL/TU ngày 03/12/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố tại Phụ lục 1 và 2;
- Các Chủ đầu tư có tên tại Phụ lục 1 và 2;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn

Phụ lục 1: DANH MỤC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP NHÀ ĐẦU TƯ
ĐƯỢC TIẾP TỤC HOÀN THIỆN CÁC HỒ SƠ, THỦ TỤC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẾN NGÀY 30/6/2022
(Kèm theo Công văn số: /UBND-THKH ngày tháng năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Văn bản chấp thuận (hoặc điều chỉnh) chủ trương	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
	TỔNG SỐ			9,750	18		
*	Huyện Hoằng Hóa			9,200	15		
1	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội	Xã Hoằng Phú, Hoằng Hóa	9,200	15	3765/QĐ-UBND ngày 04/10/2017	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản không số ký ngày 27/12/2021 và thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án, với số tiền 1.300 triệu đồng (được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Văn bản số 33/SKHĐT-VP ngày 24/10/2018). Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
*	Huyện Yên Định			550	3		
2	Cửa hàng xăng dầu Yên Trường	DNTN Xăng dầu phố Kiều	xã Yên Trường, huyện Yên Định	550	3	1498/QĐ-UBND ngày 09/5/2017	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 06/PK-2022 ngày 02/01/2022 và thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án, với số tiền 60 triệu đồng (được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Công văn số 03/SKHĐT-VP ngày 17/01/2019). Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.

Phụ lục 2: DANH MỤC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP NHÀ ĐẦU TƯ
ĐƯỢC TIẾP TỤC HOÀN THIỆN CÁC HỒ SƠ, THỦ TỤC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẾN NGÀY 30/9/2022
(Kèm theo Công văn số: /UBND-THKH ngày tháng năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Văn bản chấp thuận (hoặc điều chỉnh) chủ trương	Ghi chú
	TỔNG SỐ			93,517	354		
*	Thành phố Thanh Hóa			9,993	46		
1	Trường mầm non Mùa Xuân	Tổng Công ty đầu tư xây dựng và Thương mại Trường Xuân	Xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	9,993	46	2763/QĐ-UBND ngày 20/7/2018; 2118/QĐ-UBND ngày 09/6/2020	Đến nay, nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 12/CV-TX ngày 15/12/2021 và thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án, với số tiền 1.033 triệu đồng (được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Văn bản số 79/SKHĐT-KTĐN ngày 06/01/2021). Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
*	Thành phố Sầm Sơn			4,919	33		
2	Nhà hàng và khu dịch vụ thương mại	Công ty TNHH MTV Hoa Sen 68	Phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn	4,919	33	2503/QĐ-UBND ngày 02/7/2018; 2182/QĐ-UBND ngày 15/6/2020	Đến nay, nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 12/CTHS ngày 18/12/2021 và thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án, với số tiền 994 triệu đồng (được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Văn bản số 327/SKHĐT-KTĐN ngày 17/01/2021). Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
*	Huyện Đông Sơn			35,300	65		
3	Cơ sở cung ứng vật liệu xây dựng, điểm đậu đỗ phương tiện, trạm cấp nhiên liệu nội bộ, kết hợp văn phòng	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ	Xã Đông Minh, huyện Đông Sơn	35,300	65	3083/QĐ-UBND ngày 22/8/2017; 2488/QĐ-UBND ngày 24/6/2019	Đến nay, nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 139/CV-SV ngày 16/12/2021 và thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án, với số tiền 1.950 triệu đồng (được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Văn bản số 27/SKHĐT-KTĐN ngày 04/01/2021). Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.

*	Huyện Hoằng Hóa			18,660	60		
4	Nhà máy sản xuất thiết bị điện	Công ty cổ phần ông nhựa Việt Nhật	Xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa	5,000	12	340/QĐ-UBND ngày 24/01/2018	Đến nay, nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 05/BC-VN ngày 17/12/2021 và thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án, với số tiền 370 triệu đồng (được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Văn bản số 10/SKHĐT-KTĐN ngày 04/01/2021). Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
5	Khu khách sạn, nhà hàng Tuấn Linh	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh	Xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa	13,660	48	2879/QĐ-UBND ngày 27/7/2018	Đến nay, nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 79/BC-TL ngày 17/12/2021 và thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án, với số tiền 1.437 triệu đồng (được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Văn bản số 51/SKHĐT-KTĐN ngày 05/01/2021). Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
*	Huyện Hà Trung			12,000	55		
6	Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh	Công ty cổ phần xây dựng thương mại Mạnh Phú	Xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung	12,000	55	2389/QĐ-UBND ngày 25/6/2018	Đến nay, nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 40/CV-MP ngày 17/12/2021 và thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án, với số tiền 1.650 triệu đồng (được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Văn bản số 25/SKHĐT-KTĐN ngày 04/01/2021). Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
*	Huyện Yên Định			1,095	14		
7	Cơ sở kinh doanh DVTM tổng hợp và cửa hàng xăng dầu	Công ty cổ phần XD Huy Thành	Xã Định Tường, Yên Định	1,095	14	2216/QĐ-UBND ngày 13/6/2018	Đến nay, nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 20/BC-HT ngày 28/12/2021 và thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án, với số tiền 420 triệu đồng (được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Văn bản số 245/SKHĐT-KTĐN ngày 14/01/2021). Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
*	Huyện Thọ Xuân			8,550	58		

8	Khu thương mại tổng hợp GSH Thọ Xuân	Công ty TNHH GSH Thanh Hóa	Xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân	8,550	58	1237/QĐ-UBND ngày 09/4/2018	Đến nay, nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 18/BC-GSH ngày 15/12/2021 và thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án, với số tiền 1.740 triệu đồng (được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Văn bản số 170/SKHĐT-KTĐN ngày 11/01/2021). Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
*	Huyện Lang Chánh			3,000	23		
9	Khu bến xe thị trấn Lang Chánh	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ	Thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh	3,000	23	2293/QĐ-UBND ngày 18/6/2018	Đến nay, nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 138/CV-SV ngày 16/12/2021 và thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án, với số tiền 341 triệu đồng (được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Văn bản số 36/SKHĐT-KTĐN ngày 05/01/2021). Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.