

## QUYẾT ĐỊNH

**Hiệu chỉnh số liệu chỉ tiêu sử dụng đất của đồ án  
điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, chợ - siêu thị,  
bãi đỗ xe phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, chợ, siêu thị, bãi đỗ xe phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực tại Văn bản số 199/CTY-HL ngày 27 tháng 8 năm 2019; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6202/SXD-PTĐT ngày 09 tháng 10 năm 2019 về việc phê duyệt hiệu chỉnh số liệu chỉ tiêu sử dụng đất của đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, chợ - siêu thị, bãi đỗ xe phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hiệu chỉnh số liệu chỉ tiêu sử dụng đất của đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, chợ - siêu thị, bãi đỗ xe phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Lý do hiệu chỉnh: Trong quá trình hoàn thiện thủ tục đất đai và rà soát quy hoạch chi tiết cho thấy có việc sai số trong quá trình lập bảng thống kê cũng như thể hiện diện tích của các ô đất trong bản vẽ, dẫn đến phải hiệu chỉnh các chỉ số diện tích cho phù hợp với hồ sơ sử dụng đất.

2. Nội dung hiệu chỉnh số liệu sử dụng đất của đồ án so với Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 12/3/2015.

STT	Loại đất	Diện tích theo QĐ 784/QĐ-UBND ngày 12/3/2015		Sau khi hiệu chỉnh		Chênh lệch diện tích (m <sup>2</sup> )
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lô	
A	Đất ở liền kề			14.046,5		0
1	LK-01	3.853,18	42	3.853,2	42	+0,02
2	LK-02	3.745,08	42	3.745,1	42	+0,02
3	LK-03	3.719,17	41	3.719,1	40	-0,07
4	LK-04	3.284,72	13	1.284,7	13	-0,02
5	LK-05	1.444,38	14	1.444,4	14	+0,02
B	Đất công trình công cộng					
1	Đất Chợ, siêu thị	2.135,13		2.135,1		-0,03
2	Đất Nhà văn hóa	376,08		376,1		+0,02
3	Đất giao thông	13.668,85		13.668,9		+0,05
	Tổng	30.226,59		30.226,6		+0,01

3. Nội dung hiệu chỉnh tại bản vẽ “Bản đồ quy hoạch chia lô”

+ Tại khu đất có kí hiệu LK1: Hiệu chỉnh chỉ số diện tích của các lô từ lô 08 đến lô 21 và từ lô 29 đến lô 42 từ 80m<sup>2</sup> thành 90m<sup>2</sup>;

+ Tại khu đất có kí hiệu LK2: Hiệu chỉnh chỉ số diện tích của các lô từ 08 đến lô 21 và từ lô 29 đến lô 42 từ 77,5m<sup>2</sup> thành 87,5m<sup>2</sup>;

+ Tại khu đất có kí hiệu LK3: Hiệu chỉnh chỉ số diện tích của các lô từ 07 đến lô 20 và từ lô 27 đến lô 40 từ 76,9m<sup>2</sup> thành 86,9m<sup>2</sup>;

+ Tại khu đất có kí hiệu LK4: Hiệu chỉnh chỉ số diện tích tại các lô đất LK4-01 và LK4-02 từ 91,52 m<sup>2</sup> thành 103,5m<sup>2</sup>; LK4-03, LK4-04, LK4-05, LK4-06, LK4-09, LK4-10, LK4-11, LK4-12, LK4-13 từ 79,96m<sup>2</sup> thành 90m<sup>2</sup>; LK4-07 từ 129,01m<sup>2</sup> thành 148,5m<sup>2</sup> LK4-08 từ 108,93m<sup>2</sup> thành 119,2m<sup>2</sup>;

+ Tại khu đất có kí hiệu LK5: hiệu chỉnh chỉ số diện tích tại các lô đất LK5-01 từ 91,52m<sup>2</sup> thành 97,5m<sup>2</sup>.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, chợ, siêu thị, bãi đỗ xe phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.

#### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng dựng kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý, thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định; xác định các vấn đề về đầu tư, đất đai, tài chính và các nội dung khác có liên quan để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

#### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

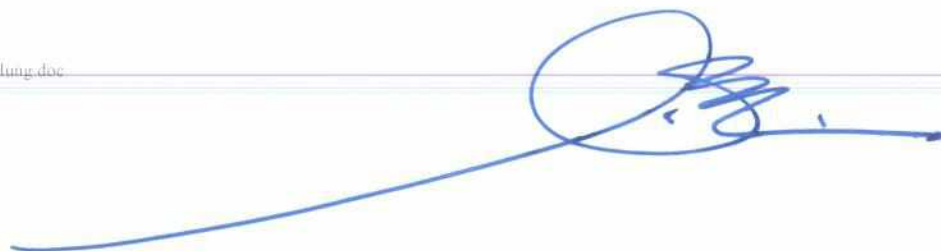
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

113642019)QĐPĐ hiệu chỉnh KDC BDX Quang Hưng.doc

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**