

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời, hướng dẫn
ông Nguyễn Văn Thiện.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thiện, số nhà 04, đường Hải Thượng
Lãn Ông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Thiện ở số nhà 04, đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 17,08 m² còn lại cho gia đình ông ở phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Sau khi xem xét nội dung đơn, các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Về nội dung đề nghị của ông đã được UBND thành phố Thanh Hóa có Kết luận thanh tra số 5969/KL-UBND ngày 15/10/2021 về việc thanh tra việc quản lý sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình đang sử dụng đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Thiện. Trên cơ sở Kết luận thanh tra và báo cáo của UBND thành phố Thanh Hóa, UBND tỉnh đã có Văn bản số 1277/UBND-TD ngày 24/01/2022 trả lời ông Nguyễn Văn Thiện; Văn bản số 8642/UBND-KSTTHCNC ngày 17/6/2022 hướng dẫn ông Nguyễn Văn Thiện, trong đó có nội dung:

Ông Nguyễn Văn Thiện yêu cầu cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó bao gồm cả phần diện tích đất phía trước khoảng 13,08m² (4m x 3,27m) có vị trí giáp với đường Hải Thượng Lãn Ông là phần đất đang có nhà ở mà hộ gia đình ông Lê Trọng Thủy đang quản lý, sử dụng (do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Đức là con trai ông Thiện). Đề nghị ông Nguyễn Văn Thiện khởi kiện vụ tranh chấp đất đai giữa ông và hộ ông Lê Trọng Thủy gửi đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định tại Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013.

Trường hợp có tranh chấp liên quan đến nội dung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất trên diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Lê Trọng Thủy (13,08m²), UBND thành phố Thanh Hóa giao UBND phường Đông Vệ tổ

chức hòa giải giữa các bên; nếu hòa giải không thành thì hướng dẫn công dân khởi kiện tại Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND tỉnh trả lời như trên và đề nghị ông Nguyễn Văn Thiện thực hiện Kết luận của UBND thành phố Thanh Hóa và các Văn bản trả lời, hướng dẫn của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Việt Hiếu;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Vệ;
- Lưu: VT, TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu