

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Tuyền Phát nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Đông Minh, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2715/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đông Sơn; số 107/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1709/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Tuyền Phát nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Đông Minh, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 769/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 5 năm 2026 và Văn bản số 9255/SNNMT-QLĐĐ ngày 10 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 1 và khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần

Tùy Phát nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Đông Minh, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá); cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh, thành: Diện tích đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất là 1.530,1m² (trong tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 1.767,8m²).

2. Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh, thành: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1123/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 17/12/2025.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này;
- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng quy định pháp luật đối với số liệu, nội dung báo cáo, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, Công ty cổ phần Tùy Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Đông Sơn;
- Lưu: VT, THĐT, CN, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường