

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án xây dựng
hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp.

Căn cứ Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các Tờ trình: Số 305/TTr-SCT ngày 23/3/2024, số 370/TTr-SCT ngày 05/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá do Công ty TNHH Thanh Hưng Group làm chủ đầu tư theo Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 9, Điều 1, Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh như sau:

- Hoàn thành lập và phê duyệt Điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Hoàn thành trước tháng 6/2024;

- Hoàn thành lập và phê duyệt TKCS và dự án đầu tư; thiết kế bản vẽ thi công, thẩm duyệt thiết kế PCCC, ĐTM: Hoàn thành trước tháng 9/2024;

- **Giai đoạn 1:** Thực hiện với diện tích khoảng 31,4 ha;

- + Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước: Trước tháng 12/2024;

- + Khởi công xây dựng: Trước tháng 01/2025;

- + Hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp giai đoạn 1 (đảm bảo đủ điều kiện thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp): Hoàn thành trước tháng 4/2026;

- **Giai đoạn 2:** Thực hiện với phần diện tích còn lại khoảng 17,2 ha;

- + Hoàn thành các thủ tục GPMB, giao đất, thuê đất: Trước tháng 4/2025;

- + Thi công xây dựng và hoàn thành đưa vào hoạt động: Trước tháng 05/2026;

- + Hoàn thành toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp: Trước tháng 6/2026.

Lý do điều chỉnh: Dự án phải thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế cơ sở để thực hiện hoàn trả kênh tưới cải dịch tuyến kênh đi qua mặt bằng cụm công nghiệp theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT. Mặt khác, việc phân kỳ đầu tư nhằm đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trong phạm vi khu đất đã được UBND huyện Thiệu Hoá chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng.

2. Điều chỉnh Điều 4 Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc đến hết ngày 31/12/2024, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Lý do: Việc Chủ đầu tư chưa hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 18 tháng kể từ ngày Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 có hiệu lực là do nguyên nhân khách quan, không thuộc trách

nhiệm của Chủ đầu tư (do phải điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế cơ sở để thực hiện hoàn trả kênh tưới cải dịch tuyến kênh đi qua mặt bằng cụm công nghiệp theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT). Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu trên (đến hết tháng 12/2024, Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án giai đoạn I) nên việc điều chỉnh thời hạn hiệu lực Quyết định thành lập cụm công nghiệp để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Thanh Hưng Group; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm