

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Chàng
tại xã Hóa Quý, huyện Như Xuân và giao cho UBND huyện Như
Xuân quản lý theo quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh, Ban Quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 về việc quy định lập phương án sử dụng đất, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc, lập bản đồ địa chính, xác định giá thuê đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các công ty nông, lâm nghiệp; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 620-KL/TU ngày 04/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thu hồi đất của các Ban quản lý rừng phòng hộ, giao cho UBND các huyện, thị xã quản lý trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-HĐND ngày 19/7/2019 về phiên chất vấn và xem xét việc trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 9, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 744/TTr-STNMT ngày 04/7/2023 (kèm theo hồ sơ liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 705.395,400 m² đất (theo loại đất hiện trạng đang sử dụng) của Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Chàng tại xã Hóa Quý thuộc huyện Như Xuân và giao cho UBND huyện Như Xuân quản lý theo quy định của pháp luật; trong đó: Đất rừng sản xuất 622.157,40 m²; đất trồng cây hàng năm khác 17.769,9 m²; đất trồng cây lâu năm 13.386 m²; đất nuôi trồng thủy sản 558,30 m²; đất ở nông thôn 20.298,60 m²; đất giao thông 5.886,10 m²; đất thủy lợi 2.712,20 m²; đất sông, suối 20.133,30 m²; đất bằng chưa sử dụng 2.493,60 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 341/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/6/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; hướng dẫn UBND huyện Như Xuân lập, trình duyệt phương án sử dụng đất sau thu hồi theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 và Điều 7 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng thời gian và quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND huyện Như Xuân

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Chàng tổ chức bàn giao, tiếp nhận quỹ đất được thu hồi theo quy định; sau khi tiếp nhận quỹ đất thu hồi, giữ nguyên hiện trạng khu đất, không được làm thay đổi mục đích sử dụng đất cho đến khi phương án sử dụng quỹ đất thu hồi được cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện lập, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất, làm cơ sở tổ chức thực hiện các bước công việc tiếp theo để sử dụng hiệu quả quỹ đất nhận bàn giao theo đúng quy định Điều 8 Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 và Điều 7, Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; đảm bảo không để xảy ra thất thoát ngân sách Nhà nước hoặc vi phạm pháp luật về sử dụng đất.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND huyện Như Xuân, Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Chàng xác định cụ thể, chính xác giá trị tài sản gắn liền với đất và xử lý hoặc tham mưu cho cấp thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Như Xuân để chỉ đạo Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Chàng hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai; thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, xử lý dứt điểm các nội dung liên quan theo nhiệm vụ, thẩm quyền và nội dung quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

5. Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Chàng

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Như Xuân, UBND xã Hóa Quý thực hiện bàn giao - tiếp nhận diện tích đất, hồ sơ pháp lý liên quan liên quan đến khu đất và hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức quản chặt chẽ quỹ đất đã được giao quản lý, thực hiện cắm mốc ranh giới ngoài thực địa theo đúng quy định của pháp luật; chấn chỉnh công tác quản đất đai, kiên quyết không để xảy ra tình trạng hộ nhận khoán, người dân tự ý xâm canh, lấn, chiếm đất hoặc xây dựng công trình trên đất không đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính; UBND huyện Như Xuân; Giám đốc Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Chàng; UBND xã Hóa Quý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC90.07.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang