

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- Kho bạc Nhà nước khu vực X;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 10/3/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; đồng thời, theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể các dự án theo thẩm quyền và quy định của pháp luật đất đai. Để góp phần hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, căn cứ quy định của pháp luật, quy định tại Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh, thực hiện rà soát các dự án đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất từ thời điểm ngày 15/3/2025 trở về trước, khẩn trương lập và chuyển Phiếu chuyển thông tin đến Cơ quan thuế để Cơ quan thuế tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Cơ quan thuế để bổ sung đầy đủ thông tin, hồ sơ các dự án, đảm bảo tính đúng, tính đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và khoản tiền người sử dụng đất phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai (nếu có); báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 28/3/2025.

2. Giao Chi cục thuế khu vực X theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật, quy định tại Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh, trên cơ sở Phiếu chuyển thông tin do Sở Nông nghiệp và Môi trường và Phòng Nông nghiệp và Môi trường (Cơ quan có chức năng quản lý đất đai) chuyển đến, khẩn trương tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và khoản tiền người sử dụng đất phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai (nếu có), ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, gửi cho người sử dụng đất (đồng thời gửi cho Kho bạc Nhà nước cùng cấp để theo dõi, hạch toán theo quy định), đảm bảo tính đúng, tính đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tuyệt đối không làm thất thoát ngân sách nhà nước; báo cáo Chủ

tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và các kiến nghị, đề xuất (nếu có) trước ngày 04/4/2025.

3. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố

3.1. Chủ trì, căn cứ quy định tại Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024, Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh và quy định của pháp luật có liên quan, chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, khẩn trương xác định nghĩa vụ tài chính đất đai đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024, lập và chuyển Phiếu chuyển thông tin đến Cơ quan thuế để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với người sử dụng đất theo quy định, tuyệt đối không làm thất thoát ngân sách nhà nước.

3.2. Chỉ đạo đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các phòng, đơn vị chức năng, khẩn trương quyết toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án theo quy định của pháp luật, ban hành văn bản xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, gửi Cơ quan thuế để xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2.2 Công văn số 2208/UBND-KTTC ngày 21/02/2025 và các văn bản có liên quan, khẩn trương rà soát, tham mưu: (1) trình UBND tỉnh kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ các văn bản của UBND tỉnh liên quan đến định giá đất cụ thể đã ban hành theo Luật Đất đai năm 2013, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật; (2) trình Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (Hội đồng) sửa đổi, bổ sung quy chế làm việc, phân công nhiệm vụ cho các thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc của Hội đồng và các công việc có liên quan, đảm bảo việc thẩm định phương án giá đất của Hội đồng được liên tục, không bị gián đoạn và tuân thủ đúng quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 28/3/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Thường trực các huyện, thị, thành ủy (để p/h chỉ đạo);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Tư pháp, Xây dựng;
 - Lưu: VT, KTTC.
- CDGD 25-6

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi