

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng giao thông thủy lợi
Tuấn Hùng nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất
nông nghiệp để thực hiện đầu tư dự án phi nông nghiệp
tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 886/TTr-STNMT ngày 28/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng giao thông thủy lợi Tuấn Hùng (Mã số doanh nghiệp: 2800877996; địa chỉ trụ sở chính: Lô 166 Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quảng Bình tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 5.929,5 m², trong đó diện tích đất nông nghiệp nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án là 5.148,7 m² (đất chuyên trồng lúa nước của hộ gia đình, cá nhân).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Đất thương mại dịch vụ (Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quảng Bình).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 211/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/4/2023.

Điều 2. Giá trị pháp lý và hiệu lực của Quyết định

1. Quyết định này là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng giao thông thủy lợi Tuấn Hùng thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của pháp luật sau khi Công ty Cổ phần Xây dựng giao thông thủy lợi Tuấn Hùng được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng giao thông thủy lợi Tuấn Hùng lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quảng Bình tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Bình: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty Cổ phần Xây dựng giao thông thủy lợi Tuấn Hùng thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quảng Bình.

4. Công ty Cổ phần Xây dựng giao thông thủy lợi Tuấn Hùng

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quảng Bình tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quảng Bình đảm bảo quy định của pháp luật và giá trị pháp lý, hiệu lực của Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Chủ tịch UBND xã Quảng Bình; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng giao thông thủy lợi Tuấn Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang