

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v giao tham mưu, tiếp tục triển khai, xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc liên quan về đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã;
- Các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh<sup>1</sup>.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 1448/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 28/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc triển khai Kết luận số 103-KL/TW của Bộ Chính trị (có văn bản gửi kèm).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan (nếu thấy cần thiết), tập trung chỉ đạo, tiếp tục triển khai đầy đủ, nghiêm túc, hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2024, Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024; của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 33/CT-TTg ngày 10/9/2024; chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1448/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 28/02/2025 và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan, nhằm xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc; phát huy đầy đủ nguồn lực đất đai có nguồn gốc nông, lâm trường phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, chống thất thoát, lãng phí, bảo đảm an sinh xã hội, quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh; trọng tâm là:

1. Trong năm 2025, thực hiện tổng rà soát, xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất đai của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc từ các nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh đồng thời với thực hiện công tác kiểm kê đất đai năm 2024 theo Quyết định số 817/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ (trong đó, thực hiện hoàn thành trước đối với Công ty

<sup>1</sup> (1) Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng; (2) Công ty Cổ phần Phát triển Tân Hà Trung; (3) Công ty TNHH MỘT thành viên Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa; (4) Công ty TNHH Hai thành viên Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa Yên Mỹ; (5) Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn; (6) Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao Hồ Gươm - Sông Âm; (7) Công ty TNHH MỘT thành viên Cao su Thanh Hóa; (8) Công ty cổ phần Mía đường Nông Công; (9) Công ty Lâm nghiệp Cẩm Ngọc; (10) Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh.

TNHH MTV Cao su Thanh Hóa, Công ty TNHH Hai thành viên Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa Yên Mỹ, Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn, Công ty TNHH nông nghiệp công nghệ cao Hồ Gươm - Sông Âm, Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh, Công ty Lâm nghiệp Cẩm Ngọc theo danh sách ban hành kèm theo Văn bản số 1448/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 28/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường). Tập trung xác định cụ thể, chi tiết vị trí, ranh giới quản lý, sử dụng đất; diện tích đất đang sử dụng đúng mục đích; diện tích đất sử dụng không đúng mục đích; diện tích đất không sử dụng; diện tích đất đang giao, giao khoán, khoán trắng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư, bị lấn, bị chiếm, đang có tranh chấp để xử lý theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 15/5/2025.

2. Trong năm 2026, cùng với việc lập và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; thực hiện rà soát, hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp, trong đó bao gồm diện tích đất công ty nông, lâm nghiệp được tiếp tục sử dụng và diện tích đất bàn giao về địa phương để quản lý, gắn với thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất công ty nông, lâm nghiệp được tiếp tục sử dụng theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tiếp tục rà soát phần diện tích đất giữ lại của các công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng sử dụng không đúng mục đích, sử dụng chưa hiệu quả trong thời gian dài, hoặc không trực tiếp sử dụng mà giao cho tổ chức, cá nhân khác sử dụng trái pháp luật để xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 30/6/2025.

4. Chỉ đạo, hướng dẫn, xử lý đất đai do các công ty nông, lâm nghiệp quản lý, sử dụng theo quy định tại Điều 181 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, cụ thể:

a) Chấn chỉnh, tăng cường quản lý Nhà nước về đất đai, tập trung xử lý dứt điểm những tồn tại, vướng mắc về đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường, nhằm thực hiện việc quản lý, sử dụng đúng pháp luật, tiết kiệm, hiệu quả, không để đất vô chủ hay phát sinh mới đất có tranh chấp, lấn chiếm.

b) Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp. Hoàn thiện hồ sơ, khẩn trương hoàn thành việc thu hồi đất đang không đúng mục đích; diện tích đất không sử dụng; diện tích đất đang giao, giao khoán, khoán trắng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư, bị lấn, bị chiếm, đang có tranh chấp... để bàn giao về cho UBND cấp huyện nơi có đất quản lý theo quy định của pháp luật; chỉ đạo, kết luận của Thanh tra Chính phủ tại Kết luận số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020; của đồng chí Nguyễn Doãn Anh, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy tại Văn bản số Văn bản số 5995-CV/VPTU ngày 28/02/2025 và các văn bản chỉ đạo của

UBND tỉnh liên quan; hoàn thành xong trong năm 2025. Kiên quyết không để xảy ra tình trạng chậm xử lý hoặc né tránh, đùn đẩy trong xử lý, làm phức tạp tình hình, phát sinh khiếu kiện, gây mất ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

c) Chủ động xử lý hoặc kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, chỉ đạo xử lý nghiêm vi phạm trong quản lý đất đai gây thất thoát, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực. Trường hợp phát sinh vướng mắc về đất đai vượt thẩm quyền thì tổng hợp, đề xuất phương án và tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp, dự thảo báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên; báo cáo UBND tỉnh để báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 05/12/2025./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để b/cáo);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Huyện, Thị, Thành ủy (p/hợp chỉ đạo);
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, NN, KTTC<sup>Ô.Hoàng</sup>.

(MC83.03.25)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**