

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12084 /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 10 năm 2017

V/v Chùa Phú Chung đề nghị chấp thuận địa điểm
mở rộng và tôn tạo Chùa tại xã Quảng Đại.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 5199/STNMT-QLĐĐ ngày 26/9/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm mở rộng diện tích đất để đầu tư tôn tạo Chùa Phú Chung tại xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan. Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến như sau:

Theo Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn đến năm 2040, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 khu đất xin mở rộng Chùa Phú Chung có chức năng là đất dân cư mới; Theo phương án Quy hoạch phân khu khu đô thị du lịch hai bên tuyến đường ven biển (đoạn từ cửa Trường Lệ đến Lạch Ghép) đã được Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Tờ trình số 4047/SXD-QH ngày 28/7/2017 khu đất xin mở rộng Chùa Phú Chung chỉ có một phần diện tích được quy hoạch là đất chùa (khoảng 5.000 m²); phần diện tích đất còn lại (khoảng 8.000 m²) được quy hoạch là đất tái định cư. Vì vậy, việc Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư mở rộng tôn tạo Chùa Phú Chung với diện tích đất khoảng 13.000 m² là không phù hợp với quy hoạch.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để tham mưu cho UBND tỉnh chủ trương, địa điểm đầu tư dự án có sự dụng đất; Trường hợp vị trí, diện tích đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được thẩm định, phê duyệt không còn phù hợp, không đáp ứng được nhu cầu thực tế thì các ngành chức năng phải giải trình rõ về cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

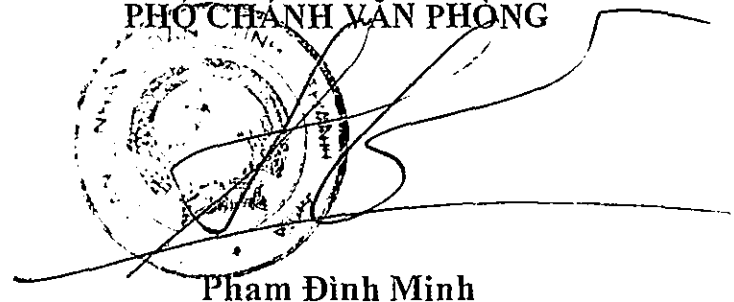
Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Sở XD, Sở NV, Sở VH-TDL;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang3ĐB.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Đình Minh