

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTTC
V/v kịp thời chấn chỉnh công tác
đấu giá quyền sử dụng đất.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Thực hiện Công điện số 82/CD-TTg ngày 21/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất (gửi kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương tự rà soát kỹ lưỡng công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án đã và đang thực hiện, đảm bảo đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch; xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định của pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất, kịp thời ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường, theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại mục 1 công điện nêu trên; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và đề xuất, kiến nghị các bất cập trong quy định của pháp luật cần phải điều chỉnh, bổ sung (nếu có) trước ngày 06/9/2024; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp để tổng hợp.

2. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các ngành, đơn vị liên quan, khẩn trương tổ chức thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại mục 1 công điện nêu trên; đồng thời, trên cơ sở kết quả thực hiện của UBND các huyện, thị xã, thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, tổ chức rà soát, kiểm tra hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với những trường hợp có biểu hiện bất thường, xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm các quy định pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất; kịp thời phát hiện các bất cập trong quy định pháp luật để tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số

12321/UBND-KTTC ngày 22/8/2024, không để xảy ra trục lợi, vi phạm pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 13/9/2024.

3. Giao Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại mục 4 công điện nêu trên, trong đó tập trung chỉ đạo lực lượng chức năng tăng cường công tác nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định của pháp luật trong việc đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là các hành vi cấu kết, thao túng thị trường, thổi giá để tạo ra thị trường không lành mạnh, không đúng thực tế để trục lợi.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính, Bộ Công an và các Bộ, ngành liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện các nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại công điện nêu trên, đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch, lành mạnh hóa thị trường bất động sản, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN, CN, KTTC (ĐNV).
- CĐĐGD 24-01

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi