

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên đoàn Lao động tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Liên đoàn lao động huyện Thường Xuân tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Thường Xuân;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 712/TTr-STNMT ngày 28/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng 970 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân và giao diện tích đất nêu trên cho Liên đoàn Lao động tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Liên đoàn Lao động huyện Thường Xuân.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 202/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/5/2019.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Liên đoàn Lao động tỉnh Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Liên đoàn Lao động tỉnh Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thường Xuân, UBND thị trấn Thường Xuân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, chấp hành quy định về sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan của Liên đoàn Lao động tỉnh Thanh Hóa theo thẩm quyền.

3. Liên đoàn Lao động tỉnh Thanh Hóa: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Liên đoàn Lao động tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Thường Xuân; UBND thị trấn Thường Xuân; Liên đoàn Lao động huyện Thường Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (MC113.07.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**