

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Hoằng Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4811/SXD-QH ngày 20/6/2025 của Sở Xây dựng về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Để có cơ sở xem xét chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030, yêu cầu:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát các quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tình hình, tiến độ sử dụng đất của dự án khu biệt thự, khách sạn nghỉ dưỡng Quý Lâm. Căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan, có ý kiến cụ thể về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hải Tiến để cập nhật dự án theo phần diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gửi Sở Xây dựng **trước ngày 15/7/2025**.

- Sở Tài chính rà soát, đánh giá sự phù hợp của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hải Tiến tại vị trí dự án khu biệt thự, khách sạn nghỉ dưỡng Quý Lâm theo quy định của pháp luật về đầu tư, tài chính; có ý kiến tham gia gửi Sở Xây dựng **trước ngày 15/7/2025**.

2. Trên cơ sở ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, giao Sở Xây dựng tổng hợp, nghiên cứu, tham mưu về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 25/7/2025**.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CNXXDKH, NN (đ/c Thắng).
- H40(2025).tra DCCB DT Hải Tiến

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu