

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước và cho Công ty TNHH Nam Phong Anh thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 6702/UBND-CN ngày 27/5/2020 về việc chủ trương cho Công ty CP Sản xuất và Thương mại Tự Lập chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước; Giấy phép khai thác khoáng sản số 207/GP- UBND ngày 12/11/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1360/TTr-STNMT ngày 21/12/2020 và Công văn số 1042/STNMT-QLĐĐ ngày 09/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 59.500,0 m² đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập tại xã Thiết Kế, huyện Bá Thước (khu đất UBND tỉnh cho Công ty

Cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập thuê tại Giấy phép số 469/GP-UBND ngày 16/12/2014) và cho Công ty TNHH Nam Phong Anh thuê diện tích đất trên để tiếp tục thực hiện dự án Khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 815/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/12/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 16/10/2044.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nam Phong Anh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thiết Kế tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Nam Phong Anh.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Nam Phong Anh theo quy định.

4. UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thiết Kế: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Nam Phong Anh theo quy định của pháp luật và các quy định của pháp luật khác liên quan.

5. Công ty TNHH Nam Phong Anh phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Bá Thước; UBND xã Thiết Kế; Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập; Công ty TNHH Nam Phong Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC23.02.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang