

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời bà Bùi Thị Lương
(được ông Bùi Đình Cường
ủy quyền) ở phường Việt
Hưng, thành phố Hà Nội.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Bà Bùi Thị Lương (được ông Bùi Đình Cường
ủy quyền) ở P908, Nhà K5, Khu đô thị Việt Hưng,
phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Lương (được ông Bùi Đình Cường ủy quyền). Sau khi xem xét nội dung đơn, các hồ sơ tài liệu liên quan và kết quả kiểm tra, rà soát đơn của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 593/BC-TTTH ngày 09/02/2026 về việc tham mưu, xử lý đơn của bà Bùi Thị Lương, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời bà Bùi Thị Lương như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN CỦA ÔNG BÙI ĐÌNH CƯỜNG

Năm 2023, thực hiện Dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Lăng Miếu Triệu Tường, xã Hà Long, huyện Hà Trung (giai đoạn 2) (đợt 1), UBND huyện Hà Trung (cũ) ban hành các Quyết định thu hồi đất đối với thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 75, diện tích 140m² (theo bản đồ địa chính xã Hà Long năm 2018) của hộ ông Bùi Đình Cường. Theo phương án được phê duyệt, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Cường là 1.600.961.747 đồng, trong đó: Bồi thường về đất là 844.200.000 đồng; bồi thường tài sản, vật kiến trúc là 756.761.747 đồng. Đến nay, gia đình ông Cường chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng.

Ngày 26/12/2025, bà Bùi Thị Lương (người được ông Bùi Đình Cường ủy quyền) gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với hai nội dung chính sau:

- **Nội dung thứ nhất:** Khiếu nại hành vi hành chính của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và UBND huyện Hà Trung (cụ thể là ông Nguyễn Xuân Dũng và ông Lê Nguyên Vương) về việc không cung cấp hoặc chậm cung cấp Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình ông theo quy định tại Điều 67, Điều 69, Luật Đất đai năm 2013. Gia đình cho rằng đến ngày 29/4/2025 mới được nhận các văn bản này.

- **Nội dung thứ hai:** Khiếu nại các Quyết định hành chính của UBND huyện Hà Trung, bao gồm: Số 2770/QĐ-UBND ngày 10/7/2023; số 4624/QĐ-UBND ngày 09/11/2023; số 4635/QĐ-UBND ngày 09/11/2023; số 2782/QĐ-UBND ngày 23/7/2024; số 2865/QĐ-UBND ngày 29/7/2024, với các yêu cầu cụ thể như sau:

+ Đề nghị bồi thường theo diện tích đất đo đạc thực tế là 222,6m², bao gồm cả phần diện tích 82,6m² đất dôi dư mà gia đình đã sử dụng ổn định từ năm 1994, không tranh chấp.

+ Đề nghị xem xét lại việc thu tiền sử dụng đất năm 1994 (3.000.000 đồng) để áp dụng chính sách bồi thường bằng đất ở hoặc bố trí tái định cư phù hợp vị trí, không đồng ý việc chỉ được bố trí 01 lô tái định cư có diện tích nhỏ hơn diện tích đất bị thu hồi.

+ Đề nghị bồi thường toàn bộ nhà cửa, vật kiến trúc trên phần diện tích 82,6m² đất dôi dư nêu trên.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, RÀ SOÁT NỘI DUNG ĐƠN

1. Nội dung thứ nhất

1.1. Kết quả làm việc với UBND xã Hà Long và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án (huyện Hà Trung cũ)

- Ngày 24/3/2022, UBND xã Hà Long phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tổ chức mời các hộ có đất bị thu hồi để nghe phổ biến công khai và bàn giao thông báo thu hồi đất. Do gia đình ông Bùi Đình Cương không đến họp nên không nhận trực tiếp Thông báo số 73/TB-UBND ngày 23/3/2022 về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông; ông Bùi Đình Thành (nguyên Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã Hà Long) đã nhận thay Thông báo cho hộ ông Bùi Đình Cương nhưng không có giấy ủy quyền.

- Ngày 09/11/2023, UBND huyện Hà Trung ban hành Quyết định số 4624/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 4635/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Ngày 17/11/2023, UBND xã Hà Long có giấy mời hộ ông Bùi Đình Cương đến nhận tiền bồi thường; gia đình có đến làm việc nhưng không đồng ý nhận tiền và không nhận các quyết định nêu trên. UBND xã Hà Long đã thực hiện niêm yết công khai các quyết định tại Nhà văn hóa xã (Biên bản niêm yết ngày 13/11/2023).

1.2. Nhận xét

- ***Về việc phân loại đơn:*** Đơn của ông Bùi Đình Cương gửi có tiêu đề ghi đơn khiếu nại, tuy nhiên nội dung ghi trong đơn của ông Cương phản ánh đến việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án không cung cấp hoặc chậm cung cấp Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình ông. Đối chiếu với Khoản 1, Điều 6, Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định: “*Việc phân loại đơn căn cứ vào nội dung trình bày trong đơn, mục đích, yêu cầu của người viết đơn, không phụ thuộc vào tiêu đề của đơn*” thì đơn của ông Bùi Đình Cương là đơn phản ánh.

Về việc phản ánh của ông Bùi Đình Cương:

+ Căn cứ quy định tại Điều a, Khoản 1, Điều 69, Luật Đất đai năm 2013: “*Thông báo thu hồi đất được gửi đến từng người có đất thu hồi, ... niêm yết tại*

trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi”. Việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư không trực tiếp bàn giao Thông báo thu hồi đất cho gia đình ông Cương là chưa thực hiện đầy đủ theo quy định trên.

+ Đối với Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, mặc dù đã được niêm yết công khai, song hồ sơ lưu không thể hiện việc gửi các quyết định này đến từng người có đất thu hồi theo quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 69, Luật Đất đai năm 2013: “3. Việc quyết định thu hồi đất, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được quy định như sau: b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến và niêm yết công khai ...; **gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi...**”.

Như vậy, việc ông Bùi Đình Cương phản ánh về việc chậm nhận được các quyết định hành chính là có cơ sở. Việc chậm trễ này thuộc trách nhiệm của cơ quan tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và UBND xã Hà Long.

2. Nội dung thứ 2

2.1. Quá trình giải quyết đơn của gia đình ông Bùi Đình Cương

- Ngày 28/4/2025, gia đình ông Bùi Đình Cương đã nhận các Quyết định và Thông báo thu hồi đất tại UBND xã Hà Long (có Biên bản bàn giao ngày 28/4/2025).

- Trong các ngày 12 và 13/5/2025, gia đình ông Bùi Đình Cương gửi đơn đề nghị đến UBND huyện Hà Trung và UBND xã Hà Long với các nội dung liên quan đến diện tích đất thu hồi, mức bồi thường tài sản trên đất và chính sách hỗ trợ. Các đề nghị này đã được UBND huyện Hà Trung (cũ) xem xét, trả lời đầy đủ các nội dung tại Văn bản số 2135/UBND-NN&MT ngày 28/6/2025.

- Ngày 10/7/2025, bà Bùi Thị Lương tiếp tục gửi đơn đề nghị đến UBND xã Hà Long và UBND tỉnh Thanh Hóa; UBND xã Hà Long đã có Văn bản số 117/UBND-KT ngày 19/7/2025 trả lời công dân và Văn bản số 438/UBND-KT ngày 29/8/2025 báo cáo UBND tỉnh theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12164/UBND-TDNC ngày 28/7/2025.

- Đến ngày 17/11/2025, bà Bùi Thị Lương mới bắt đầu gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

- Sau khi nhận đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Lương, Chủ tịch UBND tỉnh chuyển đơn và chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Hà Long giải quyết đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Lương theo thẩm quyền tại Văn bản số 21114/UBND-TDNC ngày 28/11/2025.

- Ngày 20/12/2025, Chủ tịch UBND xã Hà Long đã có Văn bản số 1489/UBND-KT trả lời công dân và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả giải

quyết đơn tại Văn bản số 1566/UBND-KT ngày 30/12/2025, với nội dung: Đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Lương không đủ điều kiện giải quyết do thời hiệu khiếu nại đã hết.

2.2. Nhận xét

- Về việc xem xét, giải quyết đơn của ông Bùi Đình Cường

Kể từ ngày 28/4/2025, ông Bùi Đình Cường nhận các Quyết định và Thông báo thu hồi đất tại UBND xã Hà Long đến trước ngày 17/11/2025 ông Cường chỉ gửi đơn đề nghị đến UBND huyện Hà Trung và UBND xã Hà Long. Các đề nghị này đã được xem xét, trả lời bằng văn bản đến gia đình ông Cường. Đến ngày 17/11/2025 (sau 7 tháng) gia đình ông Cường mới có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Sau khi Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, UBND xã Hà Long đã kịp thời có Văn bản trả lời công dân liên quan đến nội dung đơn khiếu nại bà Bùi Thị Lương gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh; trong đó, UBND xã Hà Long xác định đơn khiếu nại của bà Lương không đủ điều kiện giải quyết do thời hiệu khiếu nại đã hết.

- Về thẩm quyền giải quyết đơn của ông Bùi Đình Cường

Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 4, Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Điều 17, Luật Khiếu nại năm 2011 về thẩm quyền giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, cụ thể:

Khoản 1, Điều 4, Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định:

“a) Giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình, của người đứng đầu cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã, của công chức, viên chức do mình quản lý trực tiếp;

b) Giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, người đứng đầu cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện về vụ việc liên quan đến nội dung đã được phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã sau khi kết thúc chính quyền cấp huyện”.

Điều 17, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định:

“Chủ tịch UBND cấp xã, phường,... có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình, của người có trách nhiệm do mình quản lý trực tiếp”.

Sau khi nhận đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Lương, Chủ tịch UBND xã Hà Long đã có Văn bản số 1489/UBND-KT ngày 20/12/2025 trả lời công dân và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả giải quyết đơn tại Văn bản số 1566/UBND-KT ngày 30/12/2025, với nội dung: Đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Lương không đủ điều kiện giải quyết do thời hiệu khiếu nại đã hết.

Như vậy, qua rà soát hồ sơ, việc UBND xã Hà Long ban hành văn bản trả lời đơn và không thụ lý đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Lương là đảm bảo quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục xử lý đơn. Thẩm quyền giải quyết hiện tại không thuộc thẩm quyền thụ lý của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp bà Bùi Thị Lương (được ông Bùi Đình Cương ủy quyền) không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND xã Hà Long, đề nghị công dân gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời đề bà Bùi Thị Lương (được ông Bùi Đình Cương ủy quyền) được biết, chấp hành quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND xã Hà Long;
- Lưu: VT, TDNC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Thi