

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

Số: /UBND-TD

V/v trả lời bà Hách Thị Long,
thôn Thành Tiến, xã Thiệu
Thành, huyện Thiệu Hóa.

Kính gửi: Bà Hách Thị Long, thôn Thành Tiến,
xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 728/BC-TTTH ngày 17/6/2020 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả nghiên cứu, rà soát đơn của bà Hách Thị Long và một số công dân xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa.

Sau khi xem xét báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh trả lời bà Hách Thị Long như sau:

1. Nội dung đơn: Bà Hách Thị Long đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà.

2. Việc xem xét, giải quyết của UBND huyện Thiệu Hóa:

Ngày 24/4/2020, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa có Công văn số 731/UBND-T.tra về việc trả lời nội dung đơn đề nghị của bà Hách Thị Long:

- Thừa đất hiện nay bà Long đang sử dụng có nguồn gốc do ông Sàng, bà Kỳ (là bố mẹ chồng bà Long) để lại, năm 1996 đã được UBND huyện Thiệu Yên (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng cấp sai tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hải (Hải là tên con gái đầu ông Sàng, bà Kỳ) và cấp sai diện tích so với hồ sơ địa chính. Đến năm 2009, hộ ông Sàng, bà Kỳ được cấp đổi lại giấy mới theo đúng thực tế sử dụng đất nhưng do không nộp lại được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ nên không được bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới, năm 2019 UBND huyện Thiệu Hóa đã thu hồi lại Giấy chứng nhận cấp năm 2009. Nay bà Long đề nghị cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn đứng tên ông Nguyễn Văn Hải và diện tích như trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây UBND huyện Thiệu Yên (cũ) đã cấp là không có cơ sở.

- Do bà Kỳ đã chết năm 2012, không để lại di chúc nên theo Bộ Luật Dân sự năm 2015 phát sinh quyền thừa kế. Do các thành viên trong gia đình chưa thống nhất việc phân chia tài sản theo thừa kế nên việc bà Long đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ bà Long là chưa có cơ sở giải quyết. UBND huyện Thiệu Hóa đã trả lời và hướng dẫn bà Long và các thành viên trong gia đình thực hiện thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế theo quy định, trường hợp không có sự thỏa thuận, thống nhất thì các bên có quyền khởi kiện ra Tòa án. Sau khi thực hiện xong việc phân chia tài sản thừa

kế, UBND huyện Thiệu Hóa sẽ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Kết quả nghiên cứu, rà soát của Thanh tra tỉnh xác định việc Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa trả lời và hướng dẫn bà Hách Thị Long về những nội dung trên là đúng quy định của pháp luật.

UBND tỉnh trả lời đề bà Hách Thị Long biết và đề nghị bà thực hiện theo nội dung Công văn số 731/UBND-T.tra ngày 24/4/2020 của UBND huyện Thiệu Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Thiệu Hóa;
- Lưu: VT, TD (T23779/6-20).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Huy Chân