

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5184 /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 5 năm 2016

V/v giao hướng dẫn, giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC về việc thuê đất và chuyển nhượng, cấp GCN quyền sử dụng đất tại xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 1383/STNMT-QLĐĐ ngày 08/4/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đề xuất của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC về chuyển khu Resort và khách sạn sang dạng căn hộ du lịch và cho thuê tại thị xã Sầm Sơn. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các ngành, đơn vị có liên quan, nghiên cứu đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC; căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, hướng dẫn Công ty hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với khu đất xây dựng Resort, việc chuyển đổi mục đích sử dụng khu đất khách sạn sang căn hộ du lịch và cho thuê, người mua được cấp giấy chứng nhận riêng; trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

2. Đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC có văn bản và phương án cụ thể về nội dung đề nghị nêu trên, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng để được hướng dẫn, xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thị xã Sầm Sơn;
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KỶ CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thịnh