

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện
Dự án mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên
tại xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 và Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3823/TTr-STC ngày 21/5/2025 và ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần sản xuất bao bì Thái Yên, cụ thể như sau:

- Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 30/8/2025; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Lý do gia hạn: Thời hạn hoàn thành hồ sơ thuê đất theo Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh đã hết (đến hết ngày 31/10/2024). Nhà đầu tư chậm hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án có nguyên nhân khách quan. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để Nhà đầu tư có cơ sở tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần sản xuất bao bì Thái Yên phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường để đầu tư và hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ theo quy định; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Hết thời gian được gia hạn nêu trên (đây là gia hạn lần cuối), nếu Công ty cổ phần sản xuất bao bì Thái Yên không hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với Dự án mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Giao UBND huyện Triệu Sơn theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần sản xuất bao bì Thái Yên khẩn trương hoàn thành các hồ sơ thuê đất và các thủ tục liên quan đảm bảo thời gian theo quy định; triển khai xây dựng và hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, các quy định pháp luật khác có liên quan; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) và báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Triệu Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần sản xuất bao bì Thái Yên và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm