

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức thu, nộp, quản lý và sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại kết hợp chợ dân sinh tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

## CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước (Sửa đổi) ngày 16 tháng 12 năm 2002; Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”; Thông tư số 59/2003/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc: “Hướng dẫn Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về việc: “Quản lý, sử dụng đất trồng lúa”;

Căn cứ Công văn số 155/CV-HĐND ngày 14/5/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc: “Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2015 (đợt 1)”;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 – 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”; Công văn số 1400/UBND-NN ngày 11/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại kết hợp chợ dân sinh tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa”;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 55/SNN&PTNT-TT ngày 08/01/2016 về việc: “Tham mưu mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại kết hợp chợ dân sinh tại xã Hòa Lộc, huyện

Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa ”; kèm theo ý kiến của Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 9053/STC-QLNS.TTK ngày 22/12/2015 về việc: “Tham gia thẩm định hồ sơ của UBND xã Thành Kim, huyện Thạch Thành và Doanh nghiệp tư nhân Tân Giang về nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2014 của Chính phủ” và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 49/STNMT-TCKH, ngày 06/01/2016 về việc: “Thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2014 của Chính phủ” và hồ sơ kèm theo Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 09/12/2015 của Doanh nghiệp tư nhân Tân Giang về việc: “Đề nghị thẩm định hồ sơ nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước vào mục đích phi nông nghiệp thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại kết hợp chợ dân sinh tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc” (Kèm theo hồ sơ),

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý và sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại kết hợp chợ dân sinh tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa để các ngành và các đơn vị có liên quan thực hiện; với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mô tả tóm tắt về dự án:

Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại kết hợp chợ dân sinh tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc do Doanh nghiệp tư nhân Tân Giang làm chủ đầu tư; dự án đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp tại Công văn số 155/CV-HĐND ngày 14/5/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa và đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm tại Công văn số 1400/UBND-NN ngày 11/02/2015.

1.1. Vị trí khu đất: Vị trí được xác định tại các thửa đất số 11, 12, 13, 14, 15, 55 Tờ bản đồ số 13; các thửa đất số 45, 84, 85 Tờ bản đồ số 14 và thửa đất số 179 Tờ bản đồ số 6 - Bản đồ địa chính xã Hòa Lộc năm 2014.

1.2. Tổng diện tích đất quy hoạch thực hiện dự án là: 4.417,0 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn, bốn trăm mười bảy mét vuông).

Trong đó:

a) Diện tích chuyên trồng lúa nước được Thường trực HĐND tỉnh đồng ý chủ trương chuyển đổi sang đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp là: 1.200,0 m<sup>2</sup> (Một nghìn, hai trăm mét vuông; tại các thửa đất số 45, 84, 85 Tờ bản đồ số 14 ).

b) Diện tích đất khác là: 3.217,0 m<sup>2</sup> (Ba nghìn, hai trăm mười bảy mét vuông).

1.3. Vị trí của khu đất (Đối với diện tích đất trồng lúa nước được chuyển mục đích sử dụng sang phi nông nghiệp) thực hiện dự án được xác định đơn giá theo quy định tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa là: 40.000,0 đồng/m<sup>2</sup> (Bốn mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50,0% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân (x) với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

2.2. Tổng số tiền phải nộp:

(1.200,0 m<sup>2</sup> x 40.000,0 đồng/m<sup>2</sup> x 50%) = 24.000.000,0 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng).

3. Phương thức nộp, quản lý và sử dụng nguồn tiền thu nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ:

3.1. Phương thức nộp:

Doanh nghiệp tư nhân Tân Giang (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

a) Tên tài khoản: Tài khoản tạm giữ.

b) Đơn vị thụ hưởng: Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa.

c) Mã tài khoản kế toán: 3941.

d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.

e) Tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Quản lý và sử dụng nguồn thu: Nguồn thu từ các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất trồng lúa sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp sẽ được sử dụng để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP 13/4/2015 của Chính phủ.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Doanh nghiệp tư nhân Tân Giang (Chủ đầu tư) có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4.2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hòa Lộc theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo đúng quy định.

**Điều 2.** Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hòa Lộc, Doanh nghiệp tư nhân Tân Giang, các ngành và các đơn vị liên quan

căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

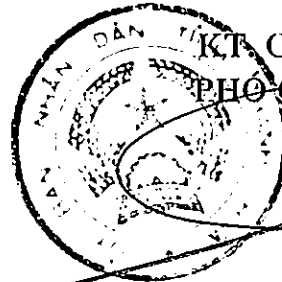
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Chủ tịch UBND xã Hòa Lộc; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Tân Giang; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.



*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC Thn201608 (15).



Nguyễn Đức Quyền