

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 286 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây lắp dầu khí Thanh Hóa (đã ủy quyền cho Công ty cổ phần Mai Tuấn Nghĩa tại Giấy ủy quyền lập ngày 03/7/2017).

- Người đại diện: Ông Nguyễn Xuân Nghĩa. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Số 01 Lê Vũ, phường Tân An, thành phố Buôn Mê Thuột.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Khu tổ hợp thương mại dịch vụ của tập đoàn dầu khí Việt Nam giai đoạn 2.

b) Địa điểm xây dựng: Tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh một phần dự án khu tổ hợp thương mại dịch vụ của tập đoàn dầu khí Việt Nam tại Công văn số 7223/UBND-CN ngày 26/06/2017), ranh giới khu đất lập quy hoạch:

+ Phía Bắc giáp: Đường Đông Hương 6;

+ Phía Nam giáp: Đại lộ Lê Lợi;

+ Phía Tây giáp: Đường Đông Hương 1;

+ Phía Đông giáp: Khu đất thuộc Khu tổ hợp thương mại dịch vụ của Tập đoàn dầu khí Việt Nam (phần diện tích đã xây dựng giai đoạn 1);

c) Quy mô đầu tư dự kiến: 01 nhà thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở chung cư 19 tầng + 1 tầng hầm; 02 Khu nhà ở kết hợp thương mại 05 tầng (shophouse) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

d) Cơ cấu, chỉ tiêu sử dụng đất dự kiến:

- Diện tích khu đất: Khoảng 13.483,7 m²;

- Mật độ xây dựng toàn khu: 50 ÷ 65 %;

- Mật độ xây dựng công trình nhà thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở chung cư: 30 ÷ 45 %;

- Mật độ xây dựng khu nhà ở kết hợp thương mại 05 tầng (shophouse): 70÷80%;

- Tầng cao công trình:

+ Nhà thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở chung cư: 19 tầng;

+ Nhà ở kết hợp thương mại 05 tầng (shophouse): 5 tầng.

e) Chỉ giới đường đỏ:

- Đại lộ Lê Lợi có lộ giới: 42,0m gồm: lòng đường 10,5mx2 + PC 3,0m + hè đường 9,0mx2. Tuyến đường Đông Hương 1 có lộ giới: 42,0m gồm: lòng đường 10,5mx2 + PC 3,0m + hè đường 9,0mx2; Tuyến đường Đông Hương 6 có lộ giới 22,5m: lòng đường 10,5m + hè đường 6,0mx2.

- Các tuyến đường quy hoạch nội khu: Yêu cầu lòng đường $\geq 7m$.

f) Chỉ giới xây dựng:

- Đối với Đại lộ Lê Lợi chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu từ 21m.

- Khoảng lùi các hạng mục công trình chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt đồng thời tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

g) Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Khi đầu tư xây dựng yêu cầu toàn bộ các công trình phải đảm bảo đồng bộ mỹ quan đô thị và tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh.

h) Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Thiết kế, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật của công trình với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành (giao thông, điện, nước,...) theo quy định. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình. Phải có giải pháp đảm bảo an toàn giao thông trong khu vực và các dịp lễ, tết.

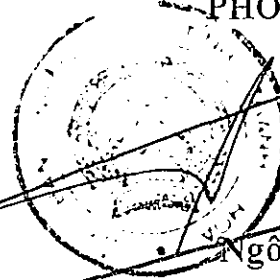
- Quy mô nội dung đầu tư xây dựng các hạng mục công trình yêu cầu đảm bảo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H41(2017).GPQH khu DV Dầu Khi.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn