

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v giao triển khai thực hiện các nội dung theo yêu cầu của Bộ Tài chính về chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 3849/BTC-TCT ngày 28/4/2022 của Bộ Tài chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, phổ biến pháp luật, tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế rõ vị trí, đường phố, cách xác định và áp dụng cụ thể giá của từng loại bất động sản (bao gồm cả hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của UBND tỉnh) để tổ chức, cá nhân hiểu và thực hiện đúng khi kê khai nghĩa vụ tài chính liên quan đến chuyển nhượng bất động sản; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, thường xuyên khảo sát để xây dựng cơ sở dữ liệu giá giao dịch từ chuyển nhượng bất động sản, làm căn cứ để tham mưu cho UBND tỉnh xác định hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm sát với giá giao dịch thực tế trên thị trường bất động sản nhằm tránh thất thu thuế; báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

3. Giao Sở Tư pháp tăng cường chỉ đạo, quán triệt các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn toàn tỉnh thực hiện nghiêm túc các quy định về trình tự, thủ tục công chứng hợp đồng, giao dịch mua bán bất động sản; hướng

dẫn người yêu cầu công chứng (tổ chức, cá nhân có hoạt động mua bán bất động sản) kê khai trên hợp đồng công chứng theo đúng giá thực tế mua bán, chuyển nhượng để làm căn cứ tính thuế theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thu ngân sách nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, KTTC (KTH.22.21821).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng