

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Huân
Khu phố Lương Thiện, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 348/BC-TTTH ngày 24/02/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Ngô Thị Huân ở khu phố Lương Thiện, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Ngô Thị Huân (người được ông Nguyễn Hữu Sơn ủy quyền) khiếu nại: Gia đình bà có thửa đất với diện tích 737,9m² của bố mẹ chồng; năm 2021, UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi 418m² để thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển và thu hồi 319,9m² để thực hiện Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội nhưng chỉ bồi thường cho gia đình bà đất nông nghiệp (BHK) là không đúng. Bà Ngô Thị Huân khiếu nại được bồi thường diện tích 737,9m² là đất ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Khiếu nại của bà Ngô Thị Huân được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 8171/QĐ-UBND ngày 23/11/2021, với nội dung: Bà Ngô Thị Huân khiếu nại không có cơ sở.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, bà Ngô Thị Huân tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với công dân

Theo trình bày của bà Ngô Thị Huân: Thừa đất gia đình bà Ngô Thị Huân đang khiếu nại có nguồn gốc là do ông, bà nội bên chồng là ông Nguyễn Hữu Lam và bà Cao Thị Dượng khai hoang sử dụng trước năm 1965 với mục đích sử dụng để trồng cây. Năm 1970, bố mẹ chồng bà Huân là ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Lê Thị Kỳ lập gia đình và được ông, bà nội cho xây nhà để ở (nhà gỗ lợp kè). Đến khoảng năm 1986, gió bão làm sập ngôi nhà nên bố mẹ chồng bà chuyển vào trong xóm (cùng khu phố Lương Thiện, phường Trung Sơn) làm nhà ở cho đến bây giờ. Thừa đất trên gia đình vẫn canh tác, sử dụng trồng cây cối, hoa màu và có đóng thuế đất hàng năm.

2. Hồ sơ, giấy tờ về đất

- Thừa đất bà Ngô Thị Huân đang khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều 100, Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Theo bản đồ địa chính xã Quảng Tường (nay là phường Trung Sơn) đo vẽ theo Chỉ thị 299/TTg, đo vẽ năm 1985: Vị trí khu đất đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 596, tờ bản đồ số 01, diện tích 1600m², loại đất 1 lúa; sổ mục kê ghi chủ sử dụng là đất cá thể Huệ (do đoàn đo đạc đo gộp thửa với đất bà Nguyễn Thị Huệ).

- Theo bản đồ địa chính phường Trung Sơn (Bản đồ 382), đo vẽ năm 1995: Vị trí khu đất đang khiếu nại thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 07, diện tích 744m², loại đất M (đất màu); sổ mục kê ghi chủ sử dụng là HTX.

- Bản đồ địa chính phường Trung Sơn đo vẽ năm 2010: Vị trí khu đất đang khiếu nại thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 16, diện tích 767,1m², loại đất ODT (đất ở đô thị), đăng ký sử dụng Nguyễn Hữu Sơn.

- Hồ sơ trích đo 2018: Vị trí khu đất đang khiếu nại thuộc thửa số 14, tờ bản đồ số 16, diện tích 737,9m², loại đất BHK (đất trồng cây hàng năm), đăng ký sử dụng Nguyễn Hữu Sơn.

3. Xác minh thửa đất hộ ông Nguyễn Hữu Sơn, bà Lê Thị Kỳ đang sinh sống tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn

Kết quả xác minh tại UBND phường Trung Sơn thể hiện: Hiện nay, gia đình ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Lê Thị Kỳ đang sinh sống trên thửa đất khác đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/7/2003, số X 994938, số vào sổ 0051, tại thửa 155, tờ bản đồ số 07, diện tích 500,0m² (trong đó: đất ở

200m², đất vườn 300m²) tại khu phố Lương Thiện, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

4. Kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND phường Trung Sơn

- Theo biên bản xác nhận về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ngày 14/9/2021 của UBND phường Trung Sơn, xác định: Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Lê Thị Kỳ là đất BHK sử dụng trước ngày 01/7/2004. Hiện trạng không có công trình xây dựng trên đất, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- UBND phường Trung Sơn đề nghị Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Sầm Sơn xem xét, lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và quyết định thu hồi đất cho gia đình ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Lê Thị Kỳ 737,9m² theo hồ sơ trích đo 2018 tại thửa số 14, tờ bản đồ số 16:

+ Diện tích thu hồi thuộc phạm vi Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn 319,9m², loại đất BHK.

+ Diện tích thu hồi thuộc phạm vi Dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn 418m², loại đất BHK.

5. Hiện trạng sử dụng đất

- Theo báo cáo của UBND phường Trung Sơn: Trên thửa đất, từ trước đến nay không có nhà ở trên đất; gia đình ông Nguyễn Văn Sơn không sinh sống trên thửa đất bà Huân đang khiếu nại.

- Theo Biên bản đo đạc, kiểm kê khối lượng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng ngày 11/4/2021 và ngày 15/4/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn trên thửa đất số 14, tờ bản đồ 16, loại đất BHK của hộ ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Lê Thị Kỳ, xác định: Không có tài sản, vật kiến trúc trên đất; hiện trạng chỉ có một số cây trồng như bạch đàn, xoan đào, chuối, tre, sung, phi lao...

6. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 03/11/2021, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 6751/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của 03 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại phường Trung Sơn để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn. Theo đó, thu hồi của hộ ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Lê Thị Kỳ diện tích 319,9m² thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 16 tại phường Trung Sơn, loại đất BHK.

- Ngày 03/11/2021, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 6752/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của 3 hộ gia đình cá nhân sử dụng đất tại phường Trung Sơn thực hiện Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn, theo đó hộ ông Nguyễn Hữu Sơn được bồi thường diện tích 319,9m² đất BHK. Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ (đất + tài sản vật kiến trúc + cây cối, hoa màu + hỗ trợ)

là 61.873.000 đồng, trong đó bồi thường về đất 16.635.000 đồng; bồi thường về tài sản vật kiến trúc 0 đồng; cây cối hoa màu 8.586.000 đồng, hỗ trợ 36.652.000 đồng.

- Ngày 03/11/2021, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 6753/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Lê Thị Kỳ sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn. Theo đó, thu hồi của hộ ông Nguyễn Hữu Sơn diện tích 418,0m² đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 16 tại phường Trung Sơn, loại đất BHK.

- Ngày 03/11/2021, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 6754/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Lê Thị Kỳ sử dụng đất tại phường Trung Sơn, thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn, theo đó hộ ông Nguyễn Hữu Sơn được bồi thường diện tích 418m², loại đất BHK. Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ (đất + tài sản vật kiến trúc + cây cối, hoa màu + hỗ trợ) là 72.225.000 đồng, trong đó bồi thường về đất 21.736.000 đồng; bồi thường về tài sản vật kiến trúc 0 đồng; cây cối hoa màu 6.185.000 đồng, hỗ trợ 44.304.000 đồng.

Tổng diện tích thu hồi đất của 02 dự án là 737,9m², tổng số tiền được bồi thường hỗ trợ là 134.098.000 đồng. Hiện nay, gia đình ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Lê Thị Kỳ chưa nhận tiền bồi thường.

IV. KẾT LUẬN

- Thửa đất bà Ngô Thị Huân đang khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 1, 2, 3, Điều 100, Luật Đất đai năm 2013; Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp, sử dụng trước ngày 01/7/2004. Trên thửa đất, từ trước đến nay không có nhà ở, công trình xây dựng trên đất; gia đình ông Nguyễn Văn Sơn không sinh sống trên thửa đất bà Huân đang khiếu nại. Hiện trạng chỉ có một số cây trồng như bạch đàn, xoan đào, chuối, tre, sung, phi lao...

- Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, việc xác định loại đất hộ ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Lê Thị Kỳ đang sử dụng đất mà không có các loại giấy tờ quy định tại Khoản 1, 2, 3, Điều 11, Luật Đất đai 2013 được thực hiện như sau: *“Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng”*.

Như vậy, việc UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi và bồi thường 737,9m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) để thực hiện Dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển cho hộ ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Lê Thị Kỳ là đúng quy định. Việc bà Ngô Thị Huân khiếu nại được công nhận và bồi thường diện tích 737,9m² đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Ngô Thị Huân khiếu nại được công nhận và bồi thường diện tích 737,9m² đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Ngô Thị Huân không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Trung Sơn, bà Ngô Thị Huân và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang