

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Nông Cống.

Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống có Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 21/6/2021 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5056/SXD-QH ngày 20/7/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025, với các nội dung như sau:

- Điều chỉnh lô đất hành chính ký hiệu lô đất HC-Lô 3, diện tích 1,3 ha thành đất dân cư (nội dung 3);

- Điều chỉnh các phần đất dôi dư giữa các khu vực dân cư hiện trạng (đã ổn định) và đường Bắc Nam 2 (các lô đất DCCT Lô 13, DCCT Lô 14) thành đất dân cư mới (nội dung 4);

- Điều chỉnh mặt đường Bắc Nam 2 từ 7,5m lên 10,5 m (nội dung 5).

2. Không thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị đối với các nội dung như sau:

- Điều chỉnh lô đất quy hoạch quảng trường ký hiệu QT-Lô 1, diện tích 3,2 ha thành đất quảng trường ký hiệu QT-Lô 1 và đất hành chính ký hiệu HC-02, diện tích 1,0 ha tại vị trí tiếp giáp đường quy hoạch Bắc Nam 02 (nội dung 1);

- Điều chỉnh lô đất thể thao, văn hóa (lô đất TT-01 và VH-02) thành đất TTVH và 1 phần đất dân cư mới (nội dung 2);

- Điều chỉnh một phần đất hành chính (lô đất HC-Lô 2) và một phần đất dịch vụ tổng hợp (lô đất DVTH-04) thành đất dân cư mới (nội dung 4).

3. Giao UBND huyện Nông Cống tổ chức thực hiện lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Nông Cống theo quy định tại khoản 10, Điều 29, Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch. Trong quá trình nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị tại khu vực nêu trên cần luận chứng việc bảo đảm không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch do tăng quy mô dân số tại khu vực.

4. UBND huyện Nông Cống có trách nhiệm cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên trong quá trình lập điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nông Cống theo nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 25/02/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, CT, VHTTDL;
- Lưu: VT, CN.

H10(2021).CT DCCB QHC TT Nong Cong

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm