

Số: ~~857~~ /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày ~~27~~ tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp
cửa hàng xăng dầu tại xã Nga An, huyện Nga Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 824/TTr-SCT ngày 08/9/2016, Công văn số 449/SCT-QLTM ngày 07/3/2017 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Nga Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Đại Phong tại Tờ trình số 824/TTr-SCT ngày 8/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp cửa hàng xăng dầu tại xã Nga An, huyện Nga Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Nga An.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đại Phong. Địa chỉ: Nhà ông Mai Hồng Phong, xóm 9, xã Nga An, huyện Nga Sơn.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, nâng cao hiệu quả kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Km 192, phải tuyến Quốc lộ 10, thuộc địa phận xã Nga An, huyện Nga Sơn.

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng.

7. Diện tích sử dụng đất: 930 m² (chiều rộng mặt tiền 33 m).

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 1769, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Nga An, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2002. Khu đất đã được UBND huyện Nga Sơn chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ở nông thôn sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 21/10/2016, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CE 497463 ngày 17/10/2016.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp đất ở nông thôn;

+ Phía Tây giáp đất ở nông thôn;

+ Phía Nam giáp Quốc lộ 10 (Km 192, phải tuyến);

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp.

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 645 triệu đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 06 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 4 năm 2017;

+ Hoàn thành: tháng 10 năm 2017.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, Công ty TNHH Đại Phong phải hoàn thành việc lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ đầu tư xây dựng: kế hoạch, cam kết bảo vệ

môi trường, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Quá thời hạn nêu trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chủ đầu tư không được hoàn trả các khoản kinh phí đã chi phí (trừ trường hợp có nguyên nhân khách quan); đồng thời phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, phòng chống cháy nổ, môi trường, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

2. UBND huyện Nga Sơn có trách nhiệm cập nhật vị trí, diện tích khu đất nói trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Quốc lộ 10. Sở Giao thông Vận tải có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Công ty TNHH Đại Phong; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, KTTC.Phg.



Lê Thị Thìn