

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group
nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng
đất nông nghiệp tại xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 2905/STNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 4 năm 2022 và Công văn số 3948/STNMT-QLĐĐ ngày 15 tháng 5 năm 2022 về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group (mã số doanh nghiệp 2802972275; địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 27, đường Cửa Tả, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu

thương mại dịch vụ, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp tổng hợp tại xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

a) Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 4.227 m²; trong đó, diện tích đất chuyên trồng lúa nước của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 4.227 m².

b) Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (dự án Khu thương mại dịch vụ, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp tổng hợp).

c) Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 171/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/3/2022.

2. Quyết định này hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

a) Quá thời hạn 90 ngày kể từ ngày ký Quyết định này mà Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp tổng hợp.

b) Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

c) Hết thời hạn thực hiện: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

d) Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp tổng hợp tại xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Lý: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group .

4. Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group :

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp tổng hợp tại xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ, kinh

doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp tổng hợp theo quy định sau khi được UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp tổng hợp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Lý; Công ty cổ phần Tập đoàn Vov Group và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang